

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Úhlejev konaného dne 30. 1. 2025

Přítomni: Lenka Šedivá, Zdeněk Šubr, Pavel Šubr, Petr Špůr, Lukáš Janeček, Vlasta Huňáčková

Omluveni: Leona Kulinová

Ověřování: Lukáš Janeček, Pavel Šubr

Veřejnost: 2 hosté

Zapisovatelka: Vlasta Huňáčková

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh rozpočtu na rok 2025
- 3) Rozpočtový výhled na období 2026 – 2029 - návrh
- 4) Bytové domy – nájem
- 5) Finanční dary
- 6) Dohody o provedení práce
- 7) Dotace
- 8) Návrh vyřazení inventarizační komise
- 9) Organizační záležitosti

Hlasování: pro – proti – zdržel se

### **1. Zahájení**

Na začátku zasedání proběhlo přivítání přítomných, které začalo v 18:00 hodin.

Zastupitelé dotázáni, zda s programem zasedání souhlasí. Program schválen bez dalšího doplnění.

Hlasování o schválení programu zasedání:

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

Zapisovatelka zápisu ze zasedání navržena slečna Vlasta Huňáčková.

Hlasování o schválení zapisovatele zápisu:

**Hlasování: 5 – 0 – 1**

Ověřováním zápisu ze zasedání navržen pan Lukáš Janeček a pan Pavel Šubr.

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu:

**Hlasování: 4 – 0 – 2**

### **2. Návrh rozpočtu na rok 2025**

Příjmová část rozpočtu byla ve spolupráci s účetní firmou sestavena s přihlédnutím ke koncovému výsledku roku 2025. Jsou zde zakalkulované předpokládané daňové příjmy, nedaňové příjmy a dotace, ke kterým obec již obdržela rozhodnutí o přiznání dotace. Obec má také přebytek hospodaření roku 2024, se kterým bude nakládat až v souvislosti s případným dokončením projektové přípravy, kdy budou přijata rozpočtová opatření. **Odhad příjmů je stanoven na částku 5 899 635,- Kč.**

**Návrh výdajové části rozpočtu je stanoven na částku 5 899 635,- Kč.** Obec tedy v letošním roce sestavuje vyrovnaný rozpočet, který se může v průběhu roku s ohledem na dokončení projektové přípravy měnit. Jsou zde zahrnuty realizace dotačních akcí, na které je přiznána dotace. Ve výdajové části rozpočtu jsou také započítány splátky dlouhodobého úvěru.

V roce 2025 jsou dále plánovány tyto výdaje:

- úprava veřejného prostranství Chroustov
- obnova památníku Chroustov
- zastřešení odpadových míst
- projektová příprava obnovy místních komunikací
- podle dokončení projektové přípravy (odvodnění obecních komunikací, dokončení zatrubnění OÚ)
- péče o dřeviny, výsadba stromů
- běžné provozní výdaje (sekání pozemků, svoz odpadů, mzdy, drobné opravy budov a obecního majetku...)

Hlasování o schválení a zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2025.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

Návrh rozpočtu na rok 2025 bude vyvěšen od 30. 1. 2025 do 18. 2. 2025.

### **3. Rozpočtový výhled na období 2026 – 2029 - návrh**

V souběhu s rozpočtem obce a plánovaným rozvojem došlo k aktualizaci tohoto dokumentu na období následujících 4 let.

Hlasování o schválení návrhu rozpočtového výhledu na období 2026 – 2029.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

### **4. Bytové domy – nájem**

V roce 2025 se nájemné u bytů nebude zvyšovat o inflaci. Končí udržitelnost projektu realizovaného s podporou dotace a obec přejde na běžné nájemné. Zastupitelstvo obce zajistí podklady a v první polovině roku 2025 dojde k přípravě podkladů k přechodu nájemného bytů na cenu za m<sup>2</sup>. V rámci příštího zasedání se rozhodne o nájmu bytových domů a konkrétní částce za m<sup>2</sup>. Poté právní zástupce obce připraví dodatky k nájemní smlouvám, které upraví právní formu nájemních smluv a od 1.1.2026 narovná podmínky pro všechny nájemníky.

Po rozhodnutí zastupitelstva budou všichni nájemníci svoláni na společnou schůzku, kde jim bude vše vysvětleno.

Zastupitelstvo obce schvaluje nezvýšení nájemného o inflaci roku 2025. Zároveň souhlasí se zajištěním podkladů na příští zasedání, kde dojde ke schválení tržní ceny za m<sup>2</sup> za nájem bytu.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

## 5. Finanční dary

Obec finančně podpoří i v roce 2025 některé spolky, které by bez finanční pomoci těžko svoji záslužnou činnost vykonávaly.

- 1) Dobrovolní hasiči Úhlejev – navržen finanční dar ve výši 1 500,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 1 500,- Kč.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

- 2) Zemědělská akademie a gymnázium Hořice – navržen finanční dar ve výši 2 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2 000,- Kč.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

- 3) Český svaz včelařů Hořice – navržen finanční dar ve výši 5 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

- 4) Executive Briefing Centre (projekt RED MONSTER) – podpora pro vytvoření výukových materiálů pro dětské lázně v Lázních Bělohrad. Zastupitelé jsou názoru, že chtějí podporovat pravidelnou činnost místních spolků, které mohou být prospěšné i pro místní lidi.

Hlasování o zamítnutí poskytnutí finančního daru.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

Finanční dar pro Executive Briefing Centre zastupitelstvo obce zamítlo.

- 5) Hřbitovní kaple (Miletín) – starosta Města Miletín svolal společnou schůzku zástupců okolních obcí, aby poukázal na špatný stav kaple na hřbitově v Miletíně. Tuto kapli využívají všichni z okolí, neboť okolní obce nemají své hřbitovy. Chce tuto budovu opravovat a má představu, že by se okolní obce měly také na této akci finančně podílet. V současné době připravuje finanční podklady a řeší i jiné zdroje financování (dotaci), kdy obcím výsledek zašle k posouzení.

Zastupitelstvo obce se jednoznačně shodlo, že počká na finanční podklady, na základě kterých bude následně rozhodnuto, zda na kapli finančně přispěje a o jakou částku je možné z rozpočtu obce uvolnit.

## 6. Dohody o provedení práce

Dohody o provedení práce na údržbu obce budou i nadále ohodnoceny částkou 200,- Kč/hod.

- Dohoda o provedení práce s panem Petrem Špůrem na období do 31. 12. 2025. Jeho náplní bude drobná údržba obce, kontrola a servis ČOV a vodovodního řádu. Navržená odměna 200,- Kč/hod.

Hlasování o schválení uzavření DPP s panem Petrem Špůrem.

**Hlasování: 5 – 0 – 1**

- Dohoda o provedení práce s panem Zdeňkem Šubrem na období do 31. 12. 2025. Jeho náplní bude drobná údržba obce. Navržená odměna 200,- Kč/hod.  
Hlasování o schválení uzavření DPP s panem Zdeňkem Šubrem.

**Hlasování: 5 – 0 – 1**

## 7. Dotace

- 1) Žádost o dotaci na přípravu investičních projektů na Krajský úřad Královéhradeckého kraje:  
Cena projektové dokumentace včetně geodetické přípravy je 361 946,- Kč. Požadovaná dotace je ve výši 180 973,- Kč. Výsledek by měl být do konce května 2025. Je nutné zvážit, zda neobjednáme práce již nyní, bez čekání na výsledek dotačního řízení. Projekt stejně potřebujeme, bez něj cesty nemůžeme opravit. Rozhodneme se na příštím zasedání.
- 2) Revitalizace veřejného prostranství – Chroustov: Smlouva o dílo byla podepsána. Firma OK ZAHRADY s.r.o. by měla nastoupit v polovině února a začít pomalu s přípravnými pracemi. Před předáním
- 3) Obnova pomníku A. Pospíšila a E. Plecháče Chroustov: projekt připraven k realizaci. Akce by měla být hotova do 30. 9. 2025.
- 4) Další dotační možnosti – MAS Podchlumí: v roce 2025 už žádná vhodná výzva nebude, nicméně pokud zůstanou nějaké finanční prostředky, bude vypsána výzva na dočerpání alokace v roce 2026. Bylo by možné požádat například o komunální techniku (traktůrek na zimní údržbu úzkých míst včetně dalšího příslušenství), další možností je obnova lávky přes potok u Zvoničkových. Ideální výše projektu je okolo 600 000 tisíc. Je tedy na zamyšlenou zda nezačít s přípravou, aby se potom stihl projekt podat.

## 8. Návrh vyřazení inventarizační komise

Inventarizační komise provedla inventarizaci majetku za rok 2024 a zjistila fyzický stav majetku. Sestavila návrh na vyřazení majetku, který je nefunkční nebo zastaralého majetku. Jako nefunkční a zbytečné je staré hasičské vybavení – motor stříkačka. Budou se řešit možnosti jeho likvidace či prodeje za hodnotu železa. Nová traktorová radlice na zimní údržbu je v současné době nevyužita a nepředpokládáme, že by ji obec byla schopna ještě využít, když má tuto službu sjednanou externě. Bude řešena možnost jejího prodeje.

## 9. Organizační záležitosti

- Habry před obecním úřadem a lípy v parku (řez na hlavu) jsou ořezány.
- Na Chroustově je ještě lípa u křížku na pozemku 550/2, která je bohužel ve špatném stavu. Z vrchu je rozsáhlá dutina s hnilobou, která vede až do spodní části kmene. Z těchto důvodů je třeba lípu nechat odstranit a vysadit nový strom, nejlépe znovu lípu. Jakékoliv ošetření je zbytečné, protože takový strom již nemá perspektivu dalšího růstu a může se stát nebezpečný pro své okolí.

Zastupitelstvo obce schvaluje skácení lípy v Chroustově, vyfrézování pařezu a následně zasazení nové lípy.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

- Popeláři odpady vyvezli. Co se týká kontejneru na sklo v Brodce, ten je téměř plný a vypadá to, že nebyl delší dobu vyvezen. Starostka obce vznesla dotaz, kdy naposledy popeláři vyváželi sklo. Zároveň zjistí situaci ohledně popelnic na plast, u kterých je zapotřebí dořešit fungování svozu. Svozová posádka zatím svoz řeší dosti chaoticky i přesto, že od obce dostala dostatečné podklady.
- Přibližně do konce března se nechají kontejnery ve stávajícím stavu a od dubna se razantně sníží počet kontejnerů. Zastupitelstvo obce do příštího zasedání musí promyslet, na kterých místech se kontejnery budou snižovat. Kontejnery, které se vyřadí, budou nabídnuty do veřejné inzerce na prodej.
- Zbývá příslib vymalování knihovny, starostka musí opětovně kontaktovat malíře a domluvit s ním termín.
- Na zastupitelstvu byla přednesena stížnost od občanů obce na problém znečišťování veřejných cest koňským trusem. Starostka obce vyzve chovatele či provozovatele ustájení, aby začali dodržovat zákony o provozu na veřejných komunikacích.
- Odvodnění cesty Úhlejov: Projektant již připravuje čistopis projektové dokumentace s tím, že bude řešit inženýring ohledně povolení. Doufáme, že vše již půjde dobře, aby byla tato záležitost brzy připravena na realizaci.
- Druhá část zatrubnění od obecního úřadu je již také v konečné fázi. Projektant bude řešit stavební povolení.
- Odvodnění komunikací u kapličky: zde řešíme poslední technické detaily, aby mohl projektant dokončit čistopis a řešit stavební povolení.
- Starostka obce vyzvala všechny operátory k tomu, že máme špatný signál. T-Mobile a Vodafone odpověděli, ať k telefonování využíváme Wi-Fi. Pouze O2 odepsalo, že existují na území státu tzv. hluchá místa, kde není pokrytí. Tento problém řeší Český telekomunikační úřad, u kterého máme podat žádost, že se požadujeme za hluché místo, na základě žádosti nás přiřadí na seznam. Poté se můžeme dopracovat k tomu, že O2 v naší obci bude moci něco vymyslet. Zastupitelstvo obce chce, aby starostka podala podnět na ČTÚ ohledně přístupu mobilních operátorů ke kvalitě signálu, která se poslední dobou zásadně zhoršila a může ohrozit možnou komunikaci při krizovém řízení obce v případě nenadále události.
- Starostka požádala zastupitelstvo obce o zvýšení odměny z částky 16 000,- Kč hrubého na částku 18 000,- Kč hrubého. Důvodem je narůstající agenda a stále více povinností, které musí obec řešit. Navýšení odměny by bylo platné od 1. 2. 2025.

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení odměny pro starostku z částky 16 000,- Kč hrubého na částku 18 000,- Kč hrubého, a to od 1. 2. 2025.

**Hlasování: 5 – 0 – 1**

Zasedání ukončeno ve 19:30 hodin.

Zapsala: Vlasta Huňáčková: .....

Ověřili: Lukáš Janeček: .....

Pavel Šubr: .....