

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Úhlejev konaného dne 28. 5. 2024

Přítomni: Lenka Šedivá, Pavel Šubr, Petr Špůr, Lukáš Janeček, Leona Kulinová

Omluveni: Zdeněk Šubr, Vlasta Huňáčková

Ověřování: Lukáš Janeček, Pavel Šubr

Zapisovatelka: Leona Kulinová

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Záměr směnit pozemek
- 3) Pronájem obecního bytu
- 4) Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb
- 5) Dotace
- 6) Odpadové hospodářství
- 7) Organizační záležitosti

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1. Zahájení

Na začátku zasedání proběhlo přivítání přítomných, které začalo v 18:00 hodin.

Starostka přečetla program zasedání a navrhla doplnění od bod – Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb. Program schválen s doplňujícím bodem k dani z nemovitosti.

Hlasování o schválení programu zasedání:

Hlasování: 5 – 0 – 0

Zapisovatelka zápisu ze zasedání navržena slečna Leona Kulinová.

Hlasování o schválení zapisovatele zápisu:

Hlasování: 4 – 0 – 1

Ověřováním zápisu ze zasedání navržena pan Lukáš Janeček a Pavel Šubr.

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu:

Hlasování: 3 – 0 – 2

2. Záměr směnit pozemek

Starostka projednala fyzický stav pozemků v lokalitě Růžovka, kde je spojovací cesta k chatám. Fyzicky je cesta vyježděna jinak a pokud by současný majitel pozemku p. Šafářová pozemek takto oplotila, byl by problém s příjezdem zemědělské techniky přes potok od Chroustova. Paní Šafářová obci nabídka možnost směny části pozemku p.č. 168/1 v k.ú. Úhlejev, po které se nyní jezdí za pozemek p.č. 460 v k.ú. Úhlejev.

Vzhledem k tomu, že pozemku p.č. 460 obec k žádnému účelu nevyužívá, je tato nabídka výhodná.

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru obce směnit pozemek p.č. 460 v k.ú. Úhlejev za část pozemku p.č. 168/1 v k.ú. Úhlejev. Finanční náhrada zde není, neboť se bude jednat o shodné výměry a stejné druhy pozemků.

Hlasování 5 – 0 – 0

3. Pronájem obecního bytu

Nájemní smlouvu ukončila p. Vrtátková ke 30.6.2024. Nyní máme 2 zájemce. První zájemce je p. Rain a druhý zájemce je p. Masopust s rodinou.

Z ekonomického hlediska je pro obec výhodnější vyhovět druhému zájemci za podmínky, že se jeho tříčlenná rodina celá přihlásí k trvalému pobytu.

Hlasování: 5 – 0 – 0

4. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb

Zastupitelstvo obce navrhuje stanovit místní koeficient pro tyto skupiny nemovitých věcí:

- rekreační stavby
- zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání a zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství
- zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
- zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání

Místní koeficient stanoven 2.

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

Hlasování: 5 – 0 – 0

5. Dotace

Starostka obdržela pozitivní informaci. Byla nám schválena dotace z Programu obnovy venkova Královéhradeckého kraje 24POVU1-0038 ve výši 1.020.000,- Kč na dofinancování dotační akce „Obnova místní komunikace 1c v obci Úhlejev“.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z dotačního titulu Královéhradeckého kraje – Program obnovy venkova 24POVU1-0038 ve výši 1.020.000,- Kč.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Realizace dotační akce „Obnova místní komunikace 1c - Úhlejev“ zdárně pokračuje. Při fyzické realizaci, na kterou dohlíží Ing. Janák vznikají samozřejmě nové skutečnosti, které se průběžně řeší.

Zastupitelstvo obce Úhlejev bere na vědomí skutečnosti nově zjištěné při realizaci díla „Obnova místní komunikace 1c – Úhlejev“, tak jak jsou popsány ve „Změnovém listu položkového rozpočtu“ ze dne 20.5.2024, kdy na základě nově zjištěných skutečností vznikají méněpráce a vícepráce.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že v důsledku nově zjištěných skutečností dojde k vyúčtování víceprací a méněprací, což má vliv na cenu díla, přičemž zároveň Zastupitelstvo obce souhlasí s max. navýšením ceny díla o 20.000 Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku k administrativním úkonům v souvislosti s výše uvedeným a k podpisu příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.

Hlasování: 5 – 0 – 0

6. Odpadové hospodářství

Dne 8.6.2024 se uskuteční svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. Vzhledem k tomu, že v tento termín probíhají volby, bude nutné před obecním úřadem pohlídat volný prostor pro zaparkování techniky, která v rámci svozu na stanoviště přijede.

Obdrželi jsme nabídku na zavedení systému DOOR-TO-DOOR na svoz plastu a papíru z domácností. Od roku 2025 by měl být zaveden k nemovitostem s trvalým pobytem. Obec občanům s trvalým pobytem o obci nádoby v objemu 240 l zakoupí a budou jim předány na podzim 2024.

Cena za výsyp 1 ks nádoby na plast je 76,- Kč bez DPH, 1 ks nádoby na papír je 72,- Kč bez DPH. Obci bude dále účtován recyklační poplatek za tunu papíru a plastu. Svoz plastu bude probíhat 1x za 14 dní, papír 1x měsíčně.

Zavedení tohoto systému by mělo navýšit objem vytrídění. V rámci zavedení tohoto systému dojde k radikálnímu snížení počtu velkoobjemových kontejnerů na území obce.

Vznikl zde názor o dobrovolnosti tohoto systému, kdy bude svoláno mimořádné zastupitelstvo do 14 dnů a končené stanovisko odhlasuje zastupitelstvo na dalším zasedání.

7. Organizační záležitosti

- Starostka dává zastupitelstvu na vědomí Rozpočtové opatření č. 1 z důvodu organizačního zajištění voleb do Evropského parlamentu.

Zastupitelstvo bere toto rozpočtové opatření na vědomí.

Hlasování: 5 – 0 – 0

- Karel Chmelík organizuje cestu na kole po Arménii na podporu hendikepovanému Honzovi na monoski. Sbírka je organizována za pomoci společnosti DONIO. Vzhledem k tomu, že se jedná o jedinečnou věc, rozhodlo se zastupitelstvo poskytnout taktéž finanční dar ve výši 5.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč do veřejné sbírky „Arménii na kole Honzovi na monoski“, kterou organizuje společnost DONIO.

Hlasování: 5 – 0 – 0

- Paní Klečková přišla se skutečností, kdy by obci za úplatu či směnu za jiný zájmový pozemek přenechala cestu v Brodku včetně mostku přes vodoteč. Vzhledem k tomu, že cesta, a především mostek není v dobrém stavu, není tato nabídka pro obec nikterak zajímavá. Cestu ani mostek nepotřebuje a nebude přebírat do majetku něco, co okamžitě finančně zatíží, navíc majitelé mají představu o finančním plnění. Až se paní Klečková vyjádří definitivně, přijme obec konečné stanovisko.
- Občané Brodku vznesli požadavek na vybudování retardéru u požární nádrže před hřištěm. Důvodem je bezohledná jízda jak motorových vozidle, tak cyklistů. Starostka započne řešit příslušné kroky.
- Biokontejner na Chroustově se ponechá na stejném místě. Jeho přesun jinam by byl kontraproduktivní.
- Zastupitelé vznesli dotaz, zda by bylo možné zkusit požádat o zřízení ALZA BOXU. Starostka tuto možnost prověří.

Zasedání ukončeno ve 20:30 hodin.

Zapsala: Leona Kulinová:

Ověřili: Lukáš Janeček:

Pavel Šubr: