

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Úhlejev konaného dne 23. 8. 2022

Přítomni: Kněžourková Nikola, Šedivá Lenka, Špůr Petr, Šubr Zdeněk

Omluveni: Kapras Petr, Nosek Josef

Ověřování: Špůr Petr, Šubr Zdeněk

Zapisovatel: Kněžourková Nikola

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Záměr obce prodat a směnit pozemky obce
- 3) Organizační záležitosti

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1) Zahájení

Na začátku zasedání proběhlo přivítání. Zastupitelé dotázáni, zda s programem zasedání souhlasí. Program schválen bez dalšího doplnění.

Hlasování o schválení programu zasedání:

Hlasování: 4 – 0 – 0

Zapisovatelka zápisu ze zasedání navržena paní Nikola Kněžourková.

Hlasování o schválení zapisovatele zápisu:

Hlasování: 4 – 0 – 0

Ověřováním zápisu ze zasedání navržen p. Špůr Petr a p. Šubr Zdeněk.

Hlasování o návržení ověřovatelů zápisu.

Hlasování: 4 – 0 – 0

2) Záměr obce prodat a směnit pozemky obce

- Na minulém zastupitelstvu zastupitelstvo schválilo zveřejnění záměru obce prodat pozemek p.č. 451/2 v katastrálním území Úhlejev. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce včetně její elektronické podoby v období od 20.7.2022 do 20.8.2022. Zájem o pozemek projevila jediná zájemkyně, která akceptuje veškeré podmínky prodeje včetně minimální ceny za 1m².

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. Aloisii Chrzové a pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy.

Hlasování o prodeji pozemku:

Hlasování: 4 – 0 – 0.

- Starostka obce projednala možnost narovnání majetkových vztahů na území obce Úhlejev. Jedná se o pozemky, které jsou užívány rodinou Kaprasových vědomě či nevědomě. Obec by touto směnou získala část pozemku pod bytovými domy, kdy by se jí naskytla možnost vybudování plnohodnotné parkovací plochy a prostornějšího stání pro kontejnery separovaného odpadu. Konkrétně by se jednalo směnu částí pozemků 433/1, 448/5 a 422/5 za část pozemku 257/5 v katastrálním území Úhlejev.

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru obce směnit části výše uvedených pozemků.

Hlasování: 4 – 0 – 0.

- Starostka obce projednala možnost odkupu pozemku 299/2 v katastrálním území Úhlejev od p. Šlapáka. Obci by se tak otevřela možnost přístupu k dalším zájmovým pozemkům v obci. Majitel pozemku požaduje cenu 100,- Kč/m² a zřízení věcného břemene z důvodu přístupu k dalšímu svému pozemku.

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku 299/2 v katastrálním území Úhlejev za cenu 100,- Kč/m² včetně zřízení věcného břemene a pověřuje starostku obce k uzavření kupní smlouvy.

Hlasování o odkupu pozemku.

Hlasování: 4 – 0 – 0

3) Organizační záležitosti

- Kandidátní listina pro volby do zastupitelstva obce Úhlejev byla podána v pořádku na MěÚ Hořice. Jmenována zapisovatelka a ustanovena volební komise, která se nejpozději do 2.9.2022 sejde. Budou se připravovat volební lístky pro roznos mezi občany.
- Od 29. 8. 2022 bude oficiálně spuštěn provoz nové autobusové zastávky u obecního úřadu. V této záležitosti bude zhotoven oběžník, aby občané byli informováni o novém jízdním řádu a také dbali obezřetnosti, protože budou potkávat autobus při průjezdu obcí. Na zastávku budou přeneseny 2 ks laviček, aby bylo možné si zde sednout.

- Starostka informovala zastupitele, že je s p. Špůrem napadla myšlenka řešení situace ohledně bioodpadu na Chroustově. U zemědělského družstva (výkrmna býku) na Chroustově by se mohlo vybudovat zpevnění místo z panelů, kde by se mohl bioodpad shromažďovat a nechat vždy 2x ročně odvést. Dotázán p. Šubr, neboť pozemky jsou jeho rodiny. Domluveno, že tuto možnost do příštího zasedání prověří.
- Starostka informovala zastupitele o požadavku p. Kaprase, aby se začala řešit situace na Růžovkách ohledně původní cesty směrem z Růžovek na letiště. Jezdí se zde mimo cestu, protože je zde původní souvozová cesta, která je špatně průjezdná. Všichni jezdí po pozemku, který od sklízí. Požaduje po obci, aby nechala tento úsek zavozit hlínou z budovaného rybníku v Třebihošti. Nabízí, že hlínu na svůj náklad rozhrne. Zastupitelstvo obce souhlasí se navožením hlíny do původní souvozové cesty mezi Růžovkami a Třebihoští. Nemá zájem, aby práce prováděl p. Kapras, protože nemá odpovídající techniku, která by tyto terénní úpravy adekvátně provedl. Práce budou provedeny společností Setter a.s.. Souběžně dojde také ke zlikvidování materiálu z budování autobusové zastávky, který pan Kapras nechal bez vědomí obce navést na soukromý pozemek. Starostka obce zajistí administrativní objednání hlíny u obce Třebihošť.
- Množství komunálního odpadu je poměrně vysoké a je na čase, aby obec začala řešit podnikatelské subjekty, které nemohou likvidovat komunální odpad do obecního systému. Všechny podnikatelské subjekty budou vyzvány, aby obci doložily do 15.10.2022, jak likvidují odpady vzniklé ze svého podnikání. Pokud žádné odpady na území obce neprodukují např. z důvodu, že mají provozovnu mimo území obce, stačí, aby obci doložili čestné prohlášení.
- Panu Huszár požádal zastupitelstvo opětovně o zvážení prodloužení nájemního vztahu do 30.6.2023. Žádá tak kvůli svému synovi, který by tak mohl dokončit v Miletíně celý školní rok. Zastupitelstvo obce po opětovném zvážení všech dostupných faktů nájemní smlouvu p. Huszárovi neprodlouží. Bude ukončena k 30.11.2022.
- Starostka obce informovala zastupitele o zhoršujícím se stavu komunikace na Růžovka a o nákladu, který byl uvolněn na opravu špatného stavu „u Křížku“. Faktem zůstává, že cestu devastuje především zemědělská a lesní technika. Zastupitelstvo obce požaduje, aby došlo k rozeslání žádostí všem subjektům, které cestu užívají těžkou technikou o poskytnutí příspěvku na údržbu této cesty. Pokud obec bude řešit celkovou opravu této komunikace, dojde k omezení tonáže cesty.

- V rámci meziobecní spolupráce s obcemi Tetín, Vřesník, Červená Třemešná a Borek vznikla myšlenka na společný projekt česko-polské spolupráce. Nápad vznikl v obci Tetín. Název projektu by byl „Cesta za roubenkami“. Obec by při zapojení do tohoto projektu pořídila elektronickou úřední desku, mohla by zrenovovat turistická odpočinková místa, obnovit přechodovou lávku přes potoku u Zvoničkových a další. Dotace by byla 70%. Zastupitelé se domnívají, že by bylo dobré se do tohoto společného projektu zapojit. Další jednání bude uskutečněno pravděpodobně v listopadu.

Zapsala: N. Kněžourková

Ověřili: Petr Špůr

Zdeněk Šubr

,