

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Úhlejov konaného dne 31. 10. 2022

Přítomni: Lenka Šedivá, Petr Špůr, Pavel Šubr, Lukáš Janeček, Vlasta Huňáčková,
Leona Kulinová

Omluveni: Zdeněk Šubr

Ověřování: Petr Špůr, Lukáš Janeček

Zapisovatelka: Vlasta Huňáčková

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Pronájem obecního bytu
- 3) Bytové domy
- 4) Odpadové hospodářství obce
- 5) Organizační záležitosti

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1) Zahájení

Na začátku zasedání, které začalo v 18.00 hodin, proběhlo přivítání přítomných.

Zastupitelé dotázáni, zda souhlasí s předloženým programem zasedání. Program schválen bez dalšího doplnění.

Hlasování o schválení programu zasedání:

Hlasování: 6 – 0 – 0

Zapisovatelka zápisu ze zasedání navržena slečna Vlasta Huňáčková.

Hlasování o schválení zapisovatele zápisu:

Hlasování: 5 – 0 – 1

Ověřováním zápisu ze zasedání navržen pan Petr Špůr a pan Lukáš Janeček.

Hlasování o navržení ověřovatelů zápisu.

Hlasování: 4 – 0 – 2

2) Pronájem obecního bytu

Žádost o obecní byt podaly 2 zájemkyně. Podmínky, které si obec stanovila, splnila však pouze jedna z nich a je schopna doložit všechny potřebné dokumenty včetně složení kauci na 3 měsíce. Druhá účastnice má v současné době insolvenci.

Hlasování o uzavření nájemní smlouvy s paní Hanzlovou. Smlouva bude uzavřena dobu určitou tj. 12 měsíců s možností prodloužení.

Hlasování: 6 – 0 – 0

3) Bytové domy

Starostka obce dává tímto zastupitelstvu obce na vědomí situaci o bytových domech. Co se týče inflace, jen předpokládáno dosažení výše až kolem 18 %. Zastupitelstvo do příštího zasedání zváží, zda by nebylo možné nájemníkům bytových domů inflaci alespoň snížit a promítnou do současného nájemného navýšení např. pouze o 4–5 %.

4) Odpadové hospodářství obce

Starostka seznámila zastupitelstvo obce se situací ohledně snižování produkce komunálního odpadu. Produkce komunálu by měla být 180 kg na 1 osobu. Obci hrozí, že tato hodnota bude přesažena a bude se tak muset platit násobně vyšší částka za likvidaci komunálního odpadu. Tato situace je způsobena tím, že lidé špatně třídí odpad a velký podíl na tom mají i někteří podnikatelé, kteří ještě nevyřešili likvidaci svého odpadu mimo obecní systém. Obec bude nucena přijmout proti těmto osobám razantní opatření.

Zastupitelstvo prodiskutovala možnosti, jak zajistit další možnosti pro zlepšení třídění odpadu v obci. Pan Pavel Šubr navrhuje umístění kontejneru na elektrozařízení. Starostka možnosti prověří.

Pan Lukáš Janeček zastupitelstvu obce sděluje, že Ekola České Libchavy s.r.o., sváží také komunální odpad a bylo by možné je konkurenčně poptat.

5) Organizační záležitosti

- Se současným nájemníkem panem Huszárem, který má do 30. 11. 2022 opustit byt, je jednáno o jeho předání. Obec však panu Huszárovi neukončí nájemní vztah a byt nepřevzme dříve, než bude nová nájemnice ochotna uzavřít nájemní vztah. Pokud se nová

nájemnice bude chtít nastěhovat až od počátku prosince, bude obec trvat na dodržení nájemní smlouvy a ukončení k 30.11.2022.

- P. Šutová, která má v nájmu obecní byt č. 3 má v bytě původní elektrický sporák. Již zde byly opravovány plotýnky, které však opět špatně fungují. Nemá smysl ho nechat opět opravovat a bylo by vhodně pořídit sporák nový.

Zastupitelstvo schvaluje zakoupení elektrického sklokeramického sporáku do částky 10.000,- Kč po dohodě s p. Šutovou.

Hlasování: 6 – 0 – 0

- Starostka řeší situaci u paní Kordové, která potřebuje opravit vikýř. Dále souběžně bude řešen i vikýř na střeše obecního úřadu.
- Pan Ota Kvíz je domluvený na termín 25. 11. 2022 v 9:00 hodin, aby zkontroloval komín a vystavil revizní zprávu.
- Zastupitelstvo obce prodiskutovalo, že by bylo potřeba sepsat, které provozní věci by se měly s postupem času řešit v bytových domech. Zároveň bude potřeba pro nájemníky v bytových domech na příští rok 2023 vyhotovit manuál týkající se tematiky drobných oprav na vlastní náklady, aby nájemníci měli přehled, které položky si budou hradit sami a které za ně bude hradit obec.
- Zastupitelstvo obce projednalo situaci ohledně možnosti zapůjčení odvlhčovače, který si opakovaně půjčuje podnikající osoba v obci. Zastupitelstvo souhlasí, že půjčení by mělo být zdarma pouze pro soukromé účely občanů obce v nenadálých situacích. Pro podnikatelské subjekty dojde ke zpoplatnění této služby.
- Protože dojde k rekonstrukci elektřiny na kulturním sále, dá se předpokládat možnost zapůjčení těchto prostor pro konání akcí. Je třeba nastavit jednotné podmínky možnosti pronájmu kulturního sálu.
- Na bytových domech byla vyhotovena kalkulace na výměnu vstupních dveří. Protože se čekalo na vyjádření v možnostech čerpání dotačních peněz, zatím se tato akce fyzicky nekonala. Protože čerpání finančních prostředků v současné době možné není, navrhuje starostka obce, aby se tato záležitost řešila samostatně z finančních prostředků bytových domů. Pan Lukáš Janeček sděluje zastupitelstvu, že čekací doba může být i 1 rok. Dále by bylo žádoucí nechat vstupní dveře drobně zastřešit. Starostka obce zajistí přepracování kalkulace a doplnění o zastřešení vstupů.
- U bytových domů jsou také v dezolátním stavu zadní schody ze společné provozní místnosti. Již bylo předjednána prohlídka s osobou, která se zabývá stavebními pracemi. Pan Petr Špůr

souhlasí, že obec potřebuje odborné stanovisko, v jakém stavu se schodiště nachází a návrh řešení, jak nejlépe stav narovnat.

- Pan Pavel Šubr zastupitelstvu obce předložil návrh na pořízení Party reproduktoru GoGen Smile BPS 636 za částku 2 999 Kč, který by se používal primárně v kulturním sále a dále při konání venkovních akcí, jako například Pochod rytíře Zbyhoně, bojovka pro děti atd.

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení Party reproduktoru GoGen Smile BPS 636 v hodnotě 2 999 Kč.

Hlasování: 6 – 0 – 0

- Místostarosta obce žádá zastupitelstvo obce o svolení k nákupu infrapanelu pro vytápění hasičské zbrojnice na Chroustově do částky 10.000,- Kč pro potřebu konání místních setkání i v zimním období.

Hlasování: 6 – 0 – 0

- Starostka dává zastupitelstvu na vědomí, že ví o problému nedostatečného rozvedení internetového signálu po budově obecního úřadu. Dosah v současné době není na kulturním sále, což komplikuje pořádání akcí. Bude dořešeno rozšířením wifi zařízení od hlavního vysílače.
- Starostka zastupitelstvu obce předkládá návrh přesunutí úředních hodin na středu od 18:00 hodin do 19:00 hodin, protože současné úřední hodiny jí z důvodu jejího zaměstnání nevyhovují. Souběžně by tato změna byla projednána s p. Valentovou (knihovnicí), zda si také provozní hodiny knihovny přesune na stejný termín.

Zastupitelstvo obce schvaluje přesun úředních hodin na středu od 18:00 hodin do 19:00 hodin a to od 1.12.2022.

Hlasování: 6 – 0 – 0

- Paní Laušmanová ústně podala žádost o možnost odkupu části pozemku za svou rekreační nemovitosti u hlavní komunikace. Zastupitelstvo obce požaduje předložení písemné žádosti s přesným rozsahem svého požadavku. Žadatelku vyrozumí starostka obce.
- Na minulém zasedání zastupitelstva obce dne 18. 10. 2022 byla zmíněna možnost umístění boxu Zásilkovny v naší obci. Tento podnět je stále v procesu vyřizování.
- Je třeba zorganizovat brigádu a odvést ořezané větve, které jsou v průčelí parku.

- Pan Lukáš Janeček se dotázal, zda by bylo možné řešit úpravu opékacího místa na Chroustově. Nyní je toto místo zastíněno vzrostlou lískou, kvůli které na dané místo nesvítí slunce, a navíc díky pramenům se zde udržuje neustálé vlhko. Určitě je vhodné lísku odkácet. Nejedná se o významný krajinný prvek a další zeleně je okolo dostatek. Také by bylo vhodné v jarních měsících sledovat toky spodní vody a vyřešit zde odvodnění.

Zasedání ukončeno v 19:30 hodin.

Zapsala: Vlasta Huňáčková

Ověřili: Petr Špůr

Lukáš Janeček