

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Úhlejev konaného dne 24. 1. 2023

Přítomni: Lenka Šedivá, Zdeněk Šubr, Pavel Šubr, Petr Špůr, Leona Kulinová,
Vlasta Huňáčková

Omluveni: Lukáš Janeček

Ověřování: Leona Kulinová, Zdeněk Šubr

Zapisovatelka: Vlasta Huňáčková

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Změna č. 1 ÚP Úhlejev
- 3) Návrh rozpočtu pro rok 2023
- 4) Návrh rozpočtového výhledu na období 2024-2027
- 5) Smlouva účetnictví
- 6) Finanční dary
- 7) Dohody o provedení práce
- 8) Dotace
- 9) Organizační záležitosti

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1) Zahájení

Na začátku zasedání proběhlo přivítání přítomných, které začalo v 18:00 hodin.

Zastupitelé dotázáni, zda s programem zasedání souhlasí. Program schválen bez dalšího doplnění.

Hlasování o schválení programu zasedání:

Hlasování: 6 – 0 – 0

Zapisovatelka zápisu ze zasedání navržena slečna Vlasta Huňáčková.

Hlasování o schválení zapisovatele zápisu:

Hlasování: 5 – 0 – 1

Ověřováním zápisu ze zasedání navržena paní Leona Kulinová a pan Zdeněk Šubr.

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu.

Hlasování: 4 – 0 – 2

2) Změna č. 1 ÚP Úhlejev

Dne 19.1.2023 proběhlo veřejné projednání Změny č. 1 ÚP Úhlejev. Bohužel zde došlo k situaci, že se odbor životního prostředí Krajského úřadu pro Královéhradecký kraj negativně vyjádřil k požadavku rozšíření o zastavitelnou plochu Z17 – žadatelé p. Klečková, p. Svobodová a p. Štěpán. Důvodem je neúměrné navyšování zastavitelných ploch, neboť v posledních 5ti letech nedošlo z žádnému zastavění ploch stávajících a tím k snížení podílu. Jedinou možností, aby tato změna byla průchozí je, že by se někdo z osob, které mají na svých pozemcích možnost budování zástavby lokality dočasně vzdal v prospěch současných žadatelů.

Zastupitelstvo obce tímto dává žadatelům zájmové plochy Z17 lhůtu do 28.2.2023, aby se pokusili o dohodu s některým z nynějších majitelů zastavitelné plochy a mohli současný stav zvrátit. Zastupitelstvo dále pověřuje starostku obce, aby žadatele s danou situací dostatečně seznámila a vyrozuměla je o stanovisku obce.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Aby se dále tato situace neopakovala a zároveň byl zajištěn transparentní rozvoj obce, je třeba seznámit majitele zastavitelných ploch s dalšími postupy, na které má zastupitelstvo dané obce nárok. Tj. pokud nedochází z dlouhodobého hlediska k plnění územního plánu, a to především v možnostech výstavby, má zastupitelstvo obce pravomoc zastavitelnou lokalitu zrušit a vytvořit ji na jiném vhodném místě.

Zastupitelstvo obce souhlasí pověřuje starostku obce, aby obeznámila všechny vlastníky zastavitelných lokalit se stanoviskem obce. Pokud nedojde ve lhůtě následujících 5ti let k naplnění možností zástavby na místech k tomu určených, provede zastupitelstvo revizi a využije své pravomoci, ke zrušení možností výstavby a přesunu možností jinam.

Hlasování: 6 – 0 – 0

3) Návrh rozpočtu pro rok 2023

Příjmová část rozpočtu je navržena dle příjmů roku 2022, kdy jsme dosáhli částky cca 4 miliony Kč včetně přijatých dotačních prostředků. Rozhodně není vhodné přistupovat k zásadnímu navyšování odhadu rozpočtových příjmů, protože není možné předvídat další hospodářské krize. **Odhad příjmů stanoven na částku 3.411.152,- Kč.** V této částce nejsou započítány případné příjmy z dotací, kdy se obec samozřejmě bude snažit dotačních možností dle vývoje využít.

Výdajová část je nastavena tak, aby byly hrazeny standartní běžné záležitosti ve spojitosti s chodem obecního úřadu a zajištění služeb pro občany obce.

V roce 2023 nás dále čekají stěžejní plánované akce:

- vybudování parkovací plochy u obecního úřadu včetně přesunu kontejnerů na separovaný odpad
- výměna svítidel na LED na Chroustově
- rekonstrukce elektrických rozvodů na sále kulturního domu
- projekční příprava pro dotační akce
- energetické úspory budovy obecního úřadu
- výměna vstupních dveří v bytových domech

Vše ostatní bude záviset na rozhodnutích o přiznání dotace a na finančních prostředcích, které bude mít obec pro letošní rok k dispozici.

Výdajová část je z důvodu ušetřených prostředků z minulých let stanovena na částku 5.411.150,- Kč.

Podrobný návrh rozpočtu je účetní přílohou tohoto zápisu.

Hlasování o schválení a zveřejnění návrhu rozpočtu pro rok 2023.

Hlasování: 6 – 0 – 0

4) Návrh rozpočtového výhledu na období 2024-2027

V souběhu s rozpočtem obce a plánovaným rozvojem došlo k aktualizace tohoto dokumentu na období následujících 4 let.

Hlasování o schválení návrhu rozpočtového výhledu na období 2024 – 2027.

Hlasování: 6 – 0 – 0

5) Smlouva účetnictví

Zastupitelstvo se rozhodlo ukončit k 31.12. 2022 spolupráci s externí účetní obce. Starostka obce získala doporučení na novou účetní firmu FIMS Services s.r.o., která zajišťuje kompletní účetní služby v blízkém okolí. Výhodou je, že tato společnost má zkušenosti i s auditorskými službami a spolupráce s ní, bude určitě přínosem. Cena účetních služeb je 11.000,- Kč měsíčně.

Hlasování o uzavření smlouvy o zpracování a vedení účetnictví.

Hlasování: 6 – 0 – 0

6) Finanční dary

Každý rok obec finančně podporuje spolky, které by bez finanční pomoci nemohly vykonávat svoji záslužnou činnost.

- Zemědělská akademie a gymnázium Hořice – publikační činnost časopis Pod Zvičinou. Navržen finanční dar ve výši 2.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2 000,- Kč.

Hlasování: 6 – 0 – 0

- Český svaz včelařů Hořice – navržen finanční dar ve výši 5 000 Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Obec také obdržela žádost na opětovnou humanitární podporu Ukrajiny. Finanční prostředky by byly použity na nákup generátorů a dalších věcí potřebných v zimním období.

Zastupitelstvo obce hlasuje o finanční podpoře Ukrajiny.

Hlasování: 0 – 6 – 0

Návrh na finanční podporu byl zamítnut.

7) Dohody o provedení práce

Dohody o provedení práce budou i nadále ohodnoceny částkou 200,- Kč/hod. Navýšení není v současné době třeba.

Zastupitelstvo obce schvaluje částku 200,- Kč/hod pro DPP, který řeší údržbu obce.

Hlasování: 6 – 0 – 0

- Dohoda o provedení práce s panem Petrem Špůrem na období do 31.12.2023. Jeho náplní bude drobná údržba obce, kontrola a servis ČOV a vodovodního řádu. Navržená odměna 200,- Kč/hod.

Hlasování o schválení uzavření DPP s panem Špůrem.

Hlasování: 5 – 0 – 1

- Dohoda o provedení práce s panem Zdeňkem Šubrem na období do 31.12.2023. Jeho náplní bude drobná údržba obce. Navržená odměna 200,- Kč/hod.

Hlasování o schválení uzavření DPP s panem Šubrem.

Hlasování: 5 – 0 – 1

8) Dotace

- Komunikace na Růžovka – jsem v očekávání, jako dotační výzvu zveřejní ministerstvo. Proběhla zatím příprava, kdy projektant provedl přecenění rozpočtu na odpovídající cenu roku 2023. Částka se navýšila na 8.000.000,- Kč. Obec je i nadále připravena k opakovanému podání o dotaci, které se bude řešit až dojde ke zveřejnění dotační výzvy.

- energetické úspory – podařilo se nám úspěšně navázat spolupráci se společností DABONA s.r.o.. V současné době máme zpracováno předběžné posouzení možností na pořízení FVE panelů a tepelného čerpadla pro budovu obecního úřadu. Prvotní materiály obci potvrdily, že je možné dotaci získat a spoluúčast by vycházela cca 110.000,- Kč. Není zde započítán dotační inženýring, zpracování projektové dokumentace a vnitřní topná soustava. To budou další nutné kroky, které budeme řešit.

- Systém Door to Door – v průběhu letošního roku provedeme přípravu podkladů na možné podání žádosti o dotaci na úpravu systému třídění odpadů v naší obci. Jednalo by se o pořízení popelnice o velikosti 240 l a umístění do jednotlivých domácností. Týkalo by se to komodit plast a papír. Obec by podala žádost o dotaci na Krajský úřad KHK a pokud by byla dotace kladně vyhodnocena byl by od roku 2025 prováděn svoz plastu a papíru přímo z domácností.

9) Organizační záležitosti

- Další zasedání by proběhlo přibližně za 14 dní až 3 týdny dle pracovních možností zastupitelů.
- Je potřeba dát nová světla do knihovny – nejspíše LED panely. Starostka projedná s firmou Elmont spol. s.r.o., která bude provádět rekonstrukci elektriny na sále.
- Stromy v parku jsou odstraněny, bude třeba udělat úklid a na jaře provést vyfrézování pařezů.
- Byla provedena aktualizace cenové nabídky na výměnu vstupů do bytových domů. Již v loňském roce nejvýhodnější nabídku podala firma DONAP systémy s.r.o.. Cenová nabídky je stanovena na částku částka cca 188.915,- Kč. Příznivá je do doby provedení, která je přislíbena cca koncem března v závislosti na počasí. Před uzavřením smlouvy bude provedeno finální zaměření, kdy může dojít k drobné finanční odchylce oproti finanční nabídce.

Zastupitelstvo obce u schvaluje cenovou nabídku společnosti DONAP systémy s.r.o. a pověřuje starostku obce k uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: 6 – 0 – 0

- Nová nájemnice p Vilímková požádala obec o možnost zakoupení elektrického sporáku, protože její soukromý dosloužil a nemá nyní dostatečné finanční prostředky, aby si na své náklady zakoupila vlastní.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup elektrického sporáku do částky 10.000,- Kč a pověřuje starostku obce k zajištění nákupu po dohodě s nájemnicí.

Hlasování: 6 – 0 – 0

- Bylo rozhodnuto, že v jarním termínu bude opětovně zorganizován svoz velkoobjemového odpadu. Starostka objedná nové provedení rozborů, které jsem pro tento typ svozu povinné.
- Robert Novotný – obec neuspěla u odvolacího soudu, který potvrdil výkon funkce veřejného opatrovnictví. Důvodem je, že tuto funkci nadále odmítá vykonávat jeho matka, u které se však tato osoba zdržuje. Obec nyní musí počkat na doručení dokumentů od Okresního soudu v Jičíně. Poté bude řešen další postup.

Zasedání ukončeno ve 20:35 hodin.

Zapsala: Vlasta Huňáčková:

Ověřili: Leona Kulinová:

Zdeněk Šubr: