

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Úhlejev konaného dne 19. 4. 2023

Přítomni: Lenka Šedivá, Zdeněk Šubr, Petr Špůr, Vlasta Huňáčková, Leona Kulinová

Omluveni: Pavel Šubr, Lukáš Janeček

Ověřování: Petr Špůr, Leona Kulinová

Zapisovatelka: Vlasta Huňáčková

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Výběrové řízení Úhlejev autobusová zakázka u obecního úřadu – část B
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2022
- 4) Rozpočtové opatření č. 1 a 2
- 5) Cenová nabídka veřejné osvětlení
- 6) Dotace
- 7) Žádosti občanů
- 8) Organizační záležitosti

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1) Zahájení

Na začátku zasedání proběhlo přivítání přítomných, které začalo v 18:00 hodin.

Zastupitelé dotázáni, zda s programem zasedání souhlasí. Program schválen bez dalšího doplnění.

Hlasování o schválení programu zasedání:

Hlasování: 5 – 0 – 0

Zapisovatelka zápisu ze zasedání navržena slečna Vlasta Huňáčková.

Hlasování o schválení zapisovatele zápisu:

Hlasování: 4 – 0 – 1

Ověřováním zápisu ze zasedání navržen pan Petr Špůr a paní Leona Kulinová.

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu:

Hlasování: 3 – 0 – 2

2) Výběrové řízení Úhlejev autobusová zakázka u obecního úřadu – část B

Komise pro otevírání nabídek složená z následujících členů: Lenka Šedivá, Vlasta Huňáčková a Petr Špůr, otevřela obálky a předložila zastupitelstvu obce ke schválení výsledek výběrového řízení.

Bylo doručeno 6 nabídek od podnikatelských subjektů v tomto pořadí:

Pořadové číslo účastníka	Obchodní firma/název/ Jméno a příjmení účastníka	Adresa sídla, místa podnikání/ IČO	Nabídková cena v Kč vč. DPH	Výsledné pořadí účastníka
Účastník 1	Opravy silnic s.r.o.	V dolině 1515/1b, Praha 10, 10100 IČ: 03592561	1.489.257,-	4.
Účastník 2	Petr Šeba – REKOM	Smetanova 1511, 544 01 Dvůr Králové n.L. IČ: 47467851	997.216,03	2.
Účastník 3	KAMPA-MARYNKA s.r.o.	Lesní 1060, 514 01 Jilemnice IČ: 26014998	1.834.752,-	5.
Účastník 4	SETTER a.s.	Čistá u Horek 9, 512 35 Čistá u Horek IČ: 25920031	991.960,15	1.
Účastník 5	ZEMPRASTAV spol. s.r.o.	Vidoň 12, 507 71 Miletín IČ: 26012235	1.043.840,21	3.
Účastník 6	FOF s.r.o.	Horní Dehtov 4, 544 01 Dvůr Králové n.L. IČ: 19266502	Nehodnoceno, nabídka Doručena po termínu a neakceptovatelným způsobem.	

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 1 od firmy SETTER a.s. s částkou 991 960,15,- Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo akceptuje výsledek výběrového řízení předložený výběrovou komisí a pověřuje starostku obce k uzavření smlouvy o dílo s účastníkem č. 4 firmou Setter a.s..

Hlasování: 5 – 0 – 0

3) Závěrečný účet obce za rok 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2022 včetně zprávy o výsledku hospodaření s výhradou a k nedostatkům uvedeným ve zprávě přijalo opatření:

1. Právní předpis: Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů § 30 odst. 1 a 4 - Skutečné stavy majetku a závazků územního celku nebyly zjištěny.

- Zůstatky účtů 031, 388 a 374 vykázané v Rozvaze nesouhlasí se skutečností.

Náprava bude sjednána do 30.6.2023 a zodpovídá za ni účetní obce.

2. Právní předpis: Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů § 16 odst. 4 – Rozpočtové opatření, s výjimkou zákonem vymezených opatření, nebylo provedeno před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje.

- Systémové opatření: Rozpočtová opatření budou schvalována před každým uskutečněným výdajem, který nebyl součástí schváleného rozpočtu.

Náprava bude sjednána okamžitě – průběžně a zodpovídá za ni starostka obce.

Zastupitelstvo obce také schvaluje účetní závěrku za rok 2022.

Dále zastupitelstvo obce schvaluje převod zůstatku účtu 431 – výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – nerozdělený zisk, nerozdělená ztráta minulých let ve výši 1 382 600,49 Kč.

Hlasování: 5 – 0 – 0

4) Rozpočtové opatření č. 1 a 2

Starostka obce dává tímto zastupitelstvu obce na vědomí rozpočtové opatření č. 1 a rozpočtové opatření č. 2. dle účetní přílohy.

Zastupitelstvo obce tímto bere rozpočtové opatření č. 1 a 2 na vědomí.

Hlasování: 5 – 0 – 0

5) Cenová nabídka veřejné osvětlení

Na základě energetických úspor zastupitelstvo obce při sestavování rozpočtu rozhodlo, že dojde k výměně výbojkových světel u veřejného osvětlení na Chroustově. Byla oslovena firma Elmont, spol. s r.o., které se v současné době o veřejné osvětlení na území obce stará.

Nabídla nám 2 varianty svítidel:

1. svítidla Mini Ledweg ERAL – finanční nabídka 229.533,31,- Kč bez DPH (máme je na Úhlejově a Růžovkách)
2. MIG 1 – finanční nabídka 183.039,08 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce schvaluje variantu číslo 2 – svítidla MIG 1 teple bílá barva v částce 183.039,08 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k objednání této služby.

Hlasování: 5 – 0 – 0

6) Dotace

1. V současné době je dokončována dotační akce Výměna rozvaděče a elektrických rozvodů na sále kulturního domu, kterou obec obdržela v roce 2022.

Po dokončení bude třeba provést generální úklid, na který bude objednáno velkoobjemový kontejner. Zároveň je řešeno s truhlářem, aby provedl olištování místnosti z důvodu demontáže dřevěného obložení. Dojde tak k estetické úpravě přechodu zdi k podlaze. Zastupitelstvo dále chce řešit výměnu vstupních dveří do sálu a do spodních místností na obecním úřadě, aby prostory dostaly důstojný vzhledový charakter.

2. Fotovoltaika a topný systém úřadu – pán dostal projektovou dokumentaci, starostka nyní bude čekat, kdy se ozve, aby mu byly zodpovězeny jeho dotazy a mohl se pustit do projektu.
3. Kanalizace – starostka je s pánem v kontaktu. Geodeti již provezli terénní šetření a nyní čekáme na předání výškopisu a polohopisu, z kterého bude projektant vycházet.
4. Starostka jednala s p. Stýblem ohledně pomníku padlých (válečný hrob) u Chroustova. Na jeho opravu by také bylo možné čerpat dotaci. Bohužel p. Stýblo pozemek pod pomníkem prodávat nechce, nebrání se však jakémukoliv písemnému souhlasu s dispozičním právem, ve prospěch obce, aby mohla případné dotace řešit.

- Starostka obce se také již spojila s p. Valešem, který zpracuje restaurátorský podklad, na základě kterého bude památník zařazen do majetku a bude také podkladem pro případné podání žádosti o dotaci.

5. Zavedení systém Door to Door (svoz odpadu od domu) – obec musí hledat další možnosti, jak zvýšit třídění. Plánováno je zavedení svozu plastu a papíru z jednotlivých domácností. Starostka vypracovala prvotní kalkulaci, abychom vůbec věděli, o jakých hodnotách se bavíme. Pro trvale hlášené osoby by se zakoupily popelnice 240 l, jak na plast, tak na papír. Do systému by se mohli zapojit i chalupáři u nemovitostí uvnitř obce. Pro ně by byly ale počítány jen nádoby 120 l, jelikož by jim to v rámci občasného pobytu stačilo. Relevantní odhad by takto vyšel na částku 198 400,- Kč.

Protože objem na podání žádosti o dotaci není nikterak velký. Věc by se dala řešit pouze z vlastních zdrojů z rozpočtu obce. Pro chalupáře by zůstala hnízda s kontejnery na separovaný odpad a trvale žijícím by se pořídili nádoby do domácností. Potom by odhad nákladů dosahoval částky cca 100 000,- Kč.

6. Ministerstva pro místní rozvoj vypsalu dotační tituly pro rok 2023 jejichž součástí je i dotační titul na obnovu místních komunikací. Pro letošní rok došlo k úpravě dotačních podmínek a byl snížen procentuální podíl dotace na 50%. Dotace byla podávána na obnovu komunikace na Růžovka, kterou není obec schopna řešit z vlastních zdrojů. Cenová kalkulace v současných cenách materiálů a prací je 8.187.474,- Kč. Pokud by obec brala v úvahu dotační spoluúčast, tak by stejně nebyla schopna obnovu komunikace bez účasti dotace za toto cenu řešit (cca 4.300.000,- Kč). Financování spoluúčasti je možné řešit půjčkou z Národního fondu bydlení, podmínky zatím neznáme. Dále je možné požádat o dotace z POV Královéhradeckého kraje, která by také částečně mohla spoluúčast pokrýt.

Zastupitelé se přiklání ke stanovisku, že dotaci podáme. Do podzimu budeme vědět výsledek a potom by se začalo aktivně řešit, jak akci dofinancovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci do dotačního titulu Program obnovy venkova MMR pro rok 2023 – 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací – na akci Rekonstrukce komunikace Úhlejev.

Hlasování: 4 – 0 – 1

Zastupitelstvo obce dále schvaluje dotační management, který opět zajistí p. Nováková, která se v rámci předchozí spolupráce osvědčila a akceptuje její cenovou nabídku.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce Úhlejev dále schvaluje aktualizaci Strategie rozvoje obce Úhlejev zpracované na období let 2019 – 2029, kapitola 3, bod 3.3, záměr 1.4 - Obnova, opravy, příp. zpevnění nezpevněných povrchů místních komunikací vč. řešení odvodnění vozovky. (realizace 2020-2024, odhad nákladů 9. milionů).

Hlasování: 5 – 0 – 0

7) Žádosti občanů a organizací

1. Obec přijala žádost o finanční podporu linky bezpečí.

Zastupitelstvo obce tuto žádost zamítá.

Hlasování: 0 – 5 – 0

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obci potvrdil, že došlo ke schválení odkupu pozemku p.č. 451/12 v katastrálním území Úhlejov. Kupní cena činí 35.000,- Kč. Obec zároveň odkupem nebude zavázána k vlastnické udržitelnosti a může s pozemkem dále disponovat např. směnit za pozemek s větším veřejným zájmem.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na pozemek p.č. 451/12 v k.ú. Úhlejov za kupní cenu 35.000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění všech právních úkonů.

Hlasování: 5 – 0 – 0

3. Žádost p. Šafáře

- P. Šafář požádal obec o možnost zpevnění části komunikace p.č. 433/1, která vede okolo nemovitosti ve vlastnictví p. Šafářové. Komunikaci by byla terénně upravena, umístěna textilie a nevezen vhodný materiál.

Zastupitelstvo obce s požadovaným způsobem úpravy souhlasí a pověřuje starostku obce k předání písemného souhlasu žadateli. Zároveň však uvádí, že obec není schopna zajistit udržitelnost úpravy komunikace z důvodu užívání dalším uživateli – zemědělská technika.

Hlasování: 5 – 0 – 0

- P. Šafář řeší problém s nezpevněnou komunikací z Růžovek do Třebihoště. Jezdí se zde mimo oficiální cestu a má problém se zemědělskými dotacemi. Situace by se dala vyřešit směnou pozemků.

Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou pozemků 423/4 za část pozemku 68/1 v katastrálním území Úhlejov a pověřuje starostku obce ke zveřejnění záměru na úřední desku a zajištění veškeré administrace.

Hlasování: 5 – 0 – 0

4. Žádost p. Příbyla

1. Obec obdržela výzvu p. Příbyla ohledně ořezu náletových dřevin, které přesahují na jeho pozemek a on nemůže pozemek adekvátně obhospodařovat. Jedná se o pozemky p.č. 551/2 a 577/5 v katastrálním území Chroustov u Miletína. Obec má 2 možnosti:

- 1) nechá na obecní náklady zajistit
- 2) pozemky odprodá, protože nejsou pro obec významné a nový majitel bude muset ořez zajistit.

Zastupitelstvo obce se přiklání k odprodeji pozemků a pověřuje starostku obce k zveřejnění záměru obce prodat pozemky p.č. 551/2 a 577/5 v katastrálním území Chroustov u Miletína. Minimální kupní cena je stanovena na 20,-Kč/1 m²).

Hlasování: 5 – 0 – 0

2. Pan Příbyl obec vyzývá k řešení prasklého dešťového zatrubnění, které podmáčí jeho pozemek pod domem. Zastupitelstvo obce navrhuje svolat místní šetření, aby se zjistilo, co se v místě stalo. Kanalizace zde však existovala již v době, kdy pan Příbyl nemovitost kupoval a je povinen toto břemeno na svém pozemku strpět.
3. Pan Příbyl požaduje zpevnění sjezdové části pozemku p.č. 439/1 a odvolává se na to, že se jedná o komunikaci, kterou je obec povinna udržovat. Má sice pravdu, že v pasportu komunikací je zde účelová komunikace, ale neznamená to, že obec je povinna změnit její aktuální charakter. Zastupitelstvo obce navrhuje, aby byl p. Příbyl vyzván k uvedení pozemku do původního stavu, protože ho rozjezdil a je zde obnažen i propustek. Všichni předchozí uživatelé zde žádný problém neměli a obec neuvolní z rozpočtu obce v roce 2023 finanční prostředky na tuto jednostrannou akci.
4. Pan Příbyl apeluje na obec, aby nechala odstranit patníky a drobné keře, které nasázela p. Laušmanová u své nemovitosti čp. 17 v Úhlejově pod kapličkou. Souhlas p. Laušmanové dala starostka obce, protože si stěžovala na rozježdění travnatého pásu podél komunikace, kdy jí p. Příbyl při průjezdu znečistil nemovitost. Činí tak aby svůj dům ochránila a zastupitelstvo jí tímto dává za pravdu. Souhlasí tak i s postupem starostky obce. Nevzniká zde žádná nebezpečná dopravní situace, ani není bráněno ve výhledu. Pan Příbyl vyjíždí z vedlejší komunikace na hlavní komunikaci a je povinen se dostatečně před vjezdem na hlavní komunikaci rozhlédnout. Tuto povinnost měl i před provedenou úpravou. Dále pan Příbyl požaduje, aby obec provedla odvodnění komunikace, která je však v majetku Královéhradeckého kraje a bude odkázán a správu a údržbu silnic.

Hlasování o zvoleném postupu v žádostech p. Příbyla 2,3 a 4.

Hlasování: 5 – 0 – 0

5. Žádost p. Laušmanové

P. Laušmanová požádala obec o možnost odkupu části pozemku p.č. 448/8 v katastrální území Úhlejev. Je zde dešťový odtok u jejího domu, elektrická rozvodná skříň. V rámci vzniklé situace a předpokladu rekonstrukce krajské komunikace zastupitelstvo žádost zamítá.

Hlasování: 0 – 5 – 0

8) Organizační záležitosti

- Společnost EKO-KOM a.s. informovala o povinnosti obce uzavřít novou smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Jsme totiž jedna z mála obcí, která má ještě smlouvu nastavenou dle staršího zákona, a to již po jeho aktualizaci nelze.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nové Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM a.s. a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Hlasování: 5 – 0 – 0

- Bytové domy: je třeba dořešit zastřešení vchodů bytových domů a také provést kontrolu dříve provedených prací, kde je ještě záruka, aby byla případně uplatněna.
- Svodník na cestě od kapličky k Lacinovým – nikdo ho nečistí a cesta se ničí. Bude třeba vyřešit jeho celoroční údržbu.
- Odpadové hospodářství obce – dle dohody byly všechny podnikatelské subjekty vyzvány k doložení způsobu, jakým je likvidován odpad z jejich podnikání. Většina obcí požadavek prokázala, ale jsou zde 3 subjekty, které tak neučinily vůbec nebo nedostatečně.
 - 1) Libuše Kaprasová – odpad z penzionů a zemědělské činnosti končí v obecním komunálním odpadu a plastech.
 - 2) Vladislava Příbylová – odpad ze zemědělství (fólie) dostatečně neprokázala likvidaci mimo obecní systém.
 - 3) Ingrid Fialová – provozuje zemědělskou činnost a pronajímá ustájení, obci nikterak nedoložila, jak likviduje obaly od krmiva.

Pokud bude obec tyto prohřešky přehlížet, může se stát, že nesplní limity pro produkci komunálního odpadu a bude hradit vyšší poplatky za likvidaci. Je navrženo zaslání podnětu na ORP – odbor životního prostředí k prošetření výše jmenovaných subjektů, z důvodu podezření na spáchání přestupku.

Zastupitelstvo obce tak schvaluje podání podnětu, k provedení kontroly z důvodu podezření na spáchání přestupku v oblasti odpadového hospodářství.

Hlasování: 5 – 0 – 0

- Pan Bělina má plot na cizím pozemku tj. pozemku obce (cesta). Byl již na tuto skutečnost upozorněn, kdy si nechal pozemek pro jistotu informativně vyměřit. Starostka obce byla přizvána k ověření hranice geodety. Upozornila p. Bělinu, že se tato skutečnost bude muset vyřešit, protože přijde doba, kdy budou cestu chtít užívat občané z obce, především k průjezdu zemědělskou technikou. V současné době je zde tak málo prostoru, že to nelze. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce, aby vyzvala p. Bělinu k posunutí oplocení z pozemku obce.
- Stav p. Novotného (opatrovance): byla podána žádost o změnu opatrovnictví, protože p. Novotný má uzavřený nájemní vztah a bydlí v Hořicích. Pan Novotný bohužel má opět zdravotní výkyvy a je zde možnost, že přestane spolupracovat. Je zde potom i možnost, že by přišel o bydlení a skončil na ulici. Pokud nebude on sám chtít, není obec nebo kdokoli další schopen ho v normálním stavu udržet. Můžeme jen doufat, že se situace uklidní a opatrovnictví bude určeno do Hořic.

Zasedání ukončeno ve 20:05 hodin.

Zapsala: Vlasta Huňáčková:

Ověřili: Petr Špůr:

Leona Kulinová: