

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Úhlejev konaného dne 14. 9. 2023

Přítomni: Lenka Šedivá, Petr Špůr, Lukáš Janeček, Leona Kulinová, Pavel Šubr

Omluveni: Vlasta Huňáčková, Zdeněk Šubr

Ověřování: Petr Špůr, Pavel Šubr

Zapisovatelka: Leona Kulinová

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Rozpočtové opatření č. 3
- 3) Změna č. 1 územního plánu Úhlejev
- 4) Pomník A. Pospíšila a E. Plecháče Chroustov
- 5) Pověřenec GDPR
- 6) Odpadové hospodářství obce
- 7) Organizační záležitosti

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1) Zahájení

Na začátku zasedání proběhlo přivítání přítomných, které začalo v 18:00 hodin.

Zastupitelé dotázáni, zda s programem zasedání souhlasí. Program schválen bez dalšího doplnění.

Hlasování o schválení programu zasedání:

Hlasování: 5 – 0 – 0

Zapisovatelka zápisu ze zasedání navržena paní Leona Kulinová.

Hlasování o schválení zapisovatele zápisu:

Hlasování: 4 – 0 – 1

Ověřováním zápisu ze zasedání navržen pan Petr Špůr a pan Pavel Šubr.

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu:

Hlasování: 3 – 0 – 2

2) Rozpočtové opatření č. 3

Starostka obce dává tímto zastupitelstvu obce na vědomí rozpočtové opatření č. 3 dle účetní přílohy.

Zastupitelstvo obce tímto bere rozpočtové opatření č. 3 na vědomí.

Hlasování: 5 – 0 – 0

3) Změna č. 1 územní plán Úhlejev

Zastupitelstvo obce Úhlejev prošlo všemi procesními náležitostmi změnového řízení. Z přijatých podnětů bylo nuceno 1 žádost vyřadit z důvodu nesplnění podmínek, které byly požadovány od odboru životního prostředí KHK.

Pořizovatel tj. Městský úřad v Hořicích překládá zastupitelstvu obce Úhlejev návrh na vydání Změny č. 1 územního plánu Úhlejev včetně odůvodnění.

Zastupitelstvo obce Úhlejev, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů se:

- I.** se seznámilo s předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Úhlejev a s jeho odůvodněním,
- II.** souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání územního plánu a bere na vědomí stanovisko krajského úřadu, v rámci procesu pořizování změny územního plánu nebyla podána žádná námitka a připomínka
- III.** ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh Změny č. 1 územního plánu Úhlejev není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu,
- IV.** vydává Změnu č. 1 územního plánu Úhlejev formou opatření obecné povahy č. 1/2023, které tvoří přílohu tohoto usnesení,
- V.** ukládá starostce obce paní Lence Šedivé, DiS. zajistit u projektanta Regio projektový ateliér s.r.o., čtyři vyhotovení Změny č. 1 územního plánu Úhlejev.

Hlasování: 5 – 0 – 0

4) Pomník A. Pospíšila a E. Plecháče Chroustov

Prakticky veškeré památky na území obce prošly postupnou opravou. Jediným místem v obci, které je třeba ještě vyřešit je památník A. Pospíšila a E. Plecháče u Chroustova. Památník je umístěn na soukromém pozemku, ale vlastník respektuje vlastnické právo obce Úhlejev. Památník nikdy nebyl oficiálně zařazen v majetku obce. Starostka nechala určit jeho současnou hodnotu, odpovídající pouze materiálové hodnotě díla – 28.580,- Kč.

Aby bylo možné řešit dotaci na zrestaurování, musí být památník zařazen v majetku obce.

Zastupitelstvo obce zařazuje památník A. Pospíšila a E. Plecháče do majetku obce v hodnotě 28.580,- Kč.

Hlasování: 5 – 0 – 0

5) Pověřenec GDPR

Po vstupu naší obce do Sdružení místních samospráv z.s. má naše obec možnost sjednání služby pověřenec GDPR za výhodných finančních podmínek. Novým pověřencem pro ochranu osobních údajů by byla Bc. Kateřina Mitlöhnerová, DiS. a měsíční poplatek by činil 700,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy na zajištění služby pověřenec GDPR a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Hlasování: 5 – 0 – 0

6) Odpadové hospodářství obce

- Obec byla oslovena v souvislosti připravovaným zálohováním PET lahví. Zastupitelstvo obce Úhlejev se zavedením systému zálohování PET lahví souhlasí. Jedná se pouze o systémové opatření, které v počáteční fázi řeší obchodní řetězce a pro obec se tím nic zásadně nezmění, spíše se sníží objem plastového odpadu na území obce.
- Obec se spíše bude zabývat zefektivněním systému třídění na území obce. Jednou z možností je zavedení systému DOOR-TO-DOOR na plast a papír. V současné době je připravován dotační titul, do kterého by bylo možné požádat, aby nebyl nákup nádob financován plně z rozpočtu obce. Starostka zjistí bližší informace, zda by bylo možné tuto věc přes dotaci řešit.
- Bude nutné přistoupit k úpravě vyhlášky o poplatku za odpadový systém. Částka poplatku bude navýšena na maximální hodnotu. Trvale žijícím lidem bude poskytnut příspěvek na zlepšení kvality života v obci.

7) Organizační záležitosti

- Zastupitelstvo obce obdrželo žádost o finanční podporu v souvislosti s pohřbem p. Totha od p. Svobodové. Obec nemá ve svém rozpočtu vyčleněny finanční prostředky a pohřebné běžně občanům neposkytuje. V tomto případě bylo však přihlédnuto k faktu, že se jedná o druhý pohřeb v poměrně krátkém čase a také nemožnosti zakoupit pohřební květiny jako rozloučení při pohřebním aktu.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnu finančního daru ve výši 3.000,- Kč p. Svobodové.

Hlasování: 5 – 0 – 0

- Proběhlo místní šetření ohledně prasklého zatrubnění u p. Příbyla. Jedná se o poškozený úsek na cca 10 metrech. Z šetření jasně vyplývá, že pan Příbyl si nadále na svém pozemku zatrubnění nepřeje a obec bude muset hledat náhradní variantu. Řešila se také nedostatečnost propustku pod komunikací, která je ve správě Královéhradeckého kraje. Bude potřeba svolat místní šetření se zástupci SÚS Královéhradeckého kraje. Dle výsledku šetření se starostka spojí s projektantem a začne řešit možnosti vedení dešťového zatrubnění mimo pozemek p. Příbyla.
- Místní šetření s SÚS Královéhradeckého kraje proběhlo dne 12.9.2023. Původně před lety opravený propustek opravdu nemá dostatečný průměr zatrubnění, aby v současné době splňoval podmínky pro správnou funkčnost. Bude třeba provést jeho výměnu. Z finančních důvodů však SÚS Královéhradeckého kraje předpokládá, že by akce proběhla souběžně s připravovanou rekonstrukcí komunikace.
- Starostka obdržela stížnost ohledně obecní studny na Úhlejově. Do studny prorostl kořen od ořechu, který na obecním pozemku vysadil bez vědomí obce p. Příbyl. Uživatel studny se snažil problém s p. Příbylem vyřešit sám, ale bohužel neúspěšně. Starostka obce vyzve p. Příbyla, aby situaci neprodleně vyřešil a přestal na obecním pozemku dále vysazovat stromy či jinak konat bez vědomí obce. Pokud dojde k narušení statiky studny, budou náklady na opravu požadovány po p. Příbylovi.
- Cesta okolo p. Bělíny je v řešení. Došlo k vyměření hranice a čekáme na zaslání podkladů.
- Vzhledem k tomu, že Šušpárek změnil majitele bude obec toto území monitorovat. Jedná se o kulturní památku a jsou zde vymezena jasná pravidla, co zde lze konat. Obec obavy, aby zde nedošlo k poničení historického místa.
- Obec vyhrála soudní spor se společností ARTENDR s.r.o., která provedla chybné podání dotace. Bohužel však nedošlo k přiznání soudních nákladů a právní zástupce byl nucen podat odvolání.
- V podaných dotacích na cestu na Růžovka a na energetické úspory budovy obecního úřadu se zatím nic neděje.

- K chatové osadě na Chroustově se budou upravovat cesty. Dostali jsme výhodnou nabídku na kamenný podklad s příměsí hlíny, kterým bude upravena spodní souvožová cesta k chatové osadě u Chroustova. Vše proběhne na náklady firmy FOF s.r.o.. Vrchní cesta k chatové oblasti by se upravila až na jaře příštího roku, protože tímto materiálem zde úpravu udělat nelze.
- Starostka obce upozornila na nevhodnou situaci na Chroustově. Bylo zjištěno, že do hasičárny mají přístup i nepovolané osoby, které mají pravděpodobně klíče po p. Černochovi. V hasičárně jsou drahá internetová zařízení a další vybavení a není možné, aby sem měl bez vědomí obce přístup kdokoliv. Pověřila p. Šubra, aby provedl výměnu klíčů. Pokud si někdo bude chtít prostory hasičárny zapůjčit např. při pořádání akce, klíče si zapůjčí od p. Šubra a také mu je potom navrátí.
- Dále byl prověřen stav internetového stožáru. Starostku obce zaskočila situace, kdy se do hlavního rozvaděče na stožáru může dostat kdokoliv, protože není uzamčen. Situaci oznámila p. Čihákovi, aby se na to podíval a vše vyřešil.
- P. Málek žádá obec o vyřešení situace dešťového odtoku, který vyúsťuje na jeho pozemku. Splavuje se mu tam šterk a je třeba vymyslet, jak tomu zamezit. Zastupitelstvo bere tuto připomínku na vědomí a počítá se zařazením do prací roku 2024.
- V bytových domech proběhlo vyúčtování energií. Protože nárůst nákladů v ročním doúčtování vychází nepříznivě, přistoupí starostka obce k systémovému opatření. Navýší se cena m³ za dopravu vody již v běžném vyúčtování, aby se lidem náklady rozložily do průběhu celého roku.
- Vyúčtování energií proběhlo i na dalších obecních budovách. Nejvyšší doplatek byl na sloučeném kalendáři Obecního úřadu a veřejného osvětlení Úhlejov a Chroustov. Je na zamyšlenou, zda nezkusit oslovit jiného dodavatele energií.
- Obec dostala nabídku na bezplatný provoz e-shopu s upomínkovými předměty obce dle výběru. Vzhledem k velikosti obce, je pro nás tato nabídka momentálně nezajímavá.
- Digitálně technické mapy – obec má povinnost zajisti veškeré podklady vyměření inženýrských sítí v majetku obce. Prakticky žádné podklady nemáme – kanalizační zatrubnění, veřejné osvětlení, komunikace...). Je možné, že obec obdrží finanční pomoc od Královéhradeckého kraje, a proto zatím s pořízením podkladů vyčkává. Se zpracováním dat nám může být nápomocno Sdružení místních samospráv. S nimi zatím uzavřeme smlouvu na správu portálu DTM a administraci dat.
- Všichni víme, že stav krajských komunikací od Miletína do naší obce, a i dále ke Zvičině je katastrofální. Obdrželi jsme oficiální dopis od hejtmána Martina Červíčka. Vysvětluje nám, že při své návštěvě před cca 3 lety nic neslíbil a zdůrazňuje nízkou prioritu řešení stavu krajských

komunikací na území obce. Nicméně se zavazuje, že se problémem bude do budoucna zabývat a v horizontu do 3 let se pokusí stav zlepšit. Obec začne vyvíjet vyšší tlak celkové řešení území.

Zasedání ukončeno v 20:45 hodin.

Zapsala: Leona Kulinová:

Ověřili: Petr Špůr:

Pavel Šubr: