

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA č.1/2015

Zastupitelstvo obce Úhlejev, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: vyhláška), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád),

vydává na základě svého usnesení ze dne 3.2.2015

ÚZEMNÍ PLÁN ÚHLEJOV

I. ÚZEMNÍ PLÁN ÚHLEJOV se skládá z textové a grafické části:

1. Vymezení zastavěného území

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce

2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

3.2 Vymezení systému sídelní zeleně

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství

4.2 Doprava

4.3 Zásobování vodou

4.4 Odvedení a čištění odpadních vod

4.5 Zásobování elektrickou energií

4.6 Telekomunikace a radiokomunikace

4.7 Zásobování plynem a teplem

4.8 Nakládání s odpady

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.

5.1 Koncepce řešení krajiny

5.1.1 Plochy změn v krajině

5.2 Prostupnost krajiny

5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření

5.4 Územní systém ekologické stability

5.5 Rekreace

5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Plochy bydlení

6.2 Plochy občanského vybavení

6.3 Plochy výroby a skladování

6.4 Plochy rekreace

6.5 Plochy zeleně

6.6 Plochy veřejných prostranství

6.7 Plochy dopravní infrastruktury

6.8 Plochy vodní a vodohospodářské

6.9 Plochy zemědělské

6.10 Plochy lesní

6.11 Plochy přírodní

6.12 Plochy smíšené nezastavěného území

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

2. Hlavní výkres 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚHLEJOV se skládá z textové a grafické části:

Úvod pojmy využívané v textových částech územního plánu

Seznam použitých zkratk

a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území

f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce

f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot

f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot

f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

f 5.1) Doprava

f 5.2) Zásobování vodou

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

f 5.7) Nakládání s odpady

f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách

f 8) Výčet úprav koncepčního charakteru provedených ve výrokové části ÚP Úhlejev po společném jednání na základě stanovisek dotčených orgánů, připomínek a výsledků konzultací

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- h 1) Zemědělský půdní fond
- h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
- k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- m) Vyhodnocení připomínek

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měřítko 1 : 5 000

I. POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Úhlejev, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Úhlejev, na odboru stavebním, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Jiřího z Poděbrad 342, Hořice a na <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani>.

Územní plán Úhlejev bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Úhlejev, na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani> a <http://up.kr-kralovehradecky.cz>.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.



Ivo Černoch
místostarosta obce



Lenka Šedivá
starostka obce



Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na veřejné i elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 5. 5. 2015

Sejmuto dne: 20. 5. 2015

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na veřejné i elektronické úřední desce.

OBEC ÚHLEJOV
ÚHLEJOV 50
507 71 Miletín
Tel. 775 940 406