

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Úhlejev konaného dne 28. 1. 2026

Přítomni: Lenka Šedivá, Zdeněk Šubr, Pavel Šubr, Petr Špůr, Lukáš Janeček, Vlasta Huňáčková, Leona Kulinová

Omluveni: -

Ověřování: Leona Kulinová, Zdeněk Šubr

Zapisovatelka: Vlasta Huňáčková

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh rozpočtu na rok 2026
- 3) Rozpočtový výhled na období 2027 – 2030 – návrh
- 4) Finanční dary
- 5) Dohody o provedení práce
- 6) Návrh vyřazení majetku
- 7) Organizační záležitosti

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1. Zahájení

Na začátku zasedání proběhlo přivítání přítomných, které začalo v 18:00 hodin.

Zastupitelé dotázáni, zda s programem zasedání souhlasí. Program schválen bez dalšího doplnění.

Hlasování o schválení programu zasedání:

Hlasování: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka zápisu ze zasedání navržena slečna Vlasta Huňáčková.

Hlasování o schválení zapisovatele zápisu:

Hlasování: 6 – 0 – 1

Ověřováním zápisu ze zasedání navržena paní Leona Kulinová a pan Zdeněk Šubr.

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu:

Hlasování: 5 – 0 – 2

2. Návrh rozpočtu na rok 2026

Návrh rozpočtu na rok 2026 byl sestaven s přihlédnutím ke konečnému výsledku hospodaření za rok 2025.

Odhad příjmů je stanoven na částku ve výši 4 372 346,- Kč. Částka je stanovena především z daňových příjmů a dalších běžných příjmů obce (poplatky, nájmy atd). V této částce nejsou zahrnuty možné dotace, jelikož s nimi nelze předem kalkulovat, dokud obec nemá rozhodnutí o jejich přiznání. Byla podána žádost o krajskou dotaci obnovu technického vybavení knihovny a na dokončení kanalizace od obecního úřadu.

Odhad výdajů je stanoven na částku ve výši 5 719 666,- Kč a rozpočet je tedy sestavován jako schodkový. Schodek rozpočtu bude financován z přebytku hospodaření z roku 2025, kdy na bankovních účtech obce byla částka 2 563 205,77 Kč. Ve výdajové části jsou zahrnuty pravidelné výdaje obce, zejména odpady, běžný provoz a údržba majetku obce, údržba zeleně, plánované akce tj. odvodnění komunikace, další projektová příprava.

Územní plán: Starostka obce informovala zastupitelstvo, že na Městském úřadě v Hořicích konzultovala změny územního plánu. Úřadem bylo sděleno, že termín provedení změny je pouze na nás, kdy změnu územního plánu uděláme. Nejsme vázáni, že bychom to museli se zpracováním ihned po schválení zprávy o uplatnění ÚP dokumentace.

Je plánována reorganizace odpadových stání, kdy bude snížen počet kontejnerů a stávající stání budou zabezpečena zastřešením či uzamykatelnou kójí. Bude upraveno místo na bioodpad. Vzhledem k financování velkých investičních akcí, bude dále obec plnit jen běžný provoz a připravovat se na možnost čerpání dotačních prostředků, které tak napomůžou k rozvoji obce.

Hlasování o schválení a zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2026 ve výši příjmů 4 372 346,- Kč a ve výši výdajů 5 719 666,- Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

3. Rozpočtový výhled na období 2027 – 2030 - návrh

V souběhu s rozpočtem obce a plánovaným rozvojem došlo k aktualizaci tohoto dokumentu na období následujících 4 let, do kterého bylo také zapracován výdaj na splátky úvěru.

Hlasování o schválení návrhu rozpočtového výhledu na období 2027 – 2030.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Starostka dává zastupitelstvu obce na vědomí Rozpočtové opatření č. 5 dle účetní přílohy. Zastupitelstvo obce bere Rozpočtové opatření č. 5 na vědomí.

4. Finanční dary

Každý rok obec finančně podporuje spolky, které by bez finanční pomoci těžko vykonávaly svoji záslužnou činnost.

- 1) Dobrovolní hasiči Úhlejov – navržen finanční dar ve výši 1 500,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 1 500,- Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

- 2) Zemědělská akademie a gymnázium Hořice – publikační činnost časopis Pod Zvičinou. Navržen finanční dar ve výši 3 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3 000,- Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

- 3) Český svaz včelařů Hořice – navržen finanční dar ve výši 5 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

- 4) Zastupitelstvo obce obdrželo návrh na finanční dar pro pražskou centrální organizaci Zdravotní klaun, o.p.s.

Zastupitelstvo obce návrh zamítá.

Hlasování: 0 – 7 – 0

5. Dohody o provedení práce

- 1) Dohody o provedení práce byly již delší dobu odměňovány částkou ve výši 200,- Kč/hod. Starostka obce předložila návrh na zvýšení odměny ve výši 250,- Kč/hod.

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení odměny na částku 250,- Kč/hod.

Hlasování: 7 – 0 – 0

- 2) Dohoda o provedení práce s panem Petrem Špůrem - zastupitelem

Jeho náplní bude drobná údržba obce, kontrola a servis ČOV a vodovodního řádu. Navržená odměna ve výši 250,- Kč/hod.

Hlasování o schválení uzavření DPP s panem Petrem Špůrem.

Hlasování: 7 – 0 – 0

6. Návrh vyřazení majetku

Inventarizační komise provedla inventarizaci majetku, přičemž sestavila návrh na vyřazení majetku, který je nefunkční nebo zastaralý a nelze ho v současné době již pro potřeby obce využít.

INVENTÁRNÍ ČÍSLO	INVENTÁRNÍ ÚČET	POPIS	MNOŽSTVÍ	ÚČETNÍ STAV
6 DHM	028	Stříkačka PS8	1	7497 Kč
7 DHM	028	Stříkačka motorová 1955	1	12379 Kč
17 DHM	028	Multifunkční přístroj Samsung	1	5519,20 Kč
44 DHM	028	Sekačka	1	5688 Kč
99 DHM	028	Notebook	1	14980 Kč
106 DHM	028	Dřevěný stojan na 4 jízdní kola CH	1	4200 Kč
130 DHM	028	Mobilní telefon	1	5025 Kč
88 EVM	902	Tiskárna	1	1895 Kč
151 EVM	902	Záložní zdroj	2	2136 Kč
				CELKEM: 59.319,20 Kč

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku ve výši 59 319,20 Kč.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Obec zveřejní nabídku k prodeji 2 kusů stříkaček, přičemž prodejní cena 1 kusu bude stanovena ve výši 5 000,- Kč. Ostatní vyřazené věci – elektrozařízení budou odevzdána při mobilním svozu.

7. Organizační záležitosti

- Digitální technické mapy – veřejná infrastruktura v majetku obce: paní starostka seznámila zastupitelstvo obce s problematikou digitálních technických map a především zápisu na Portál DTM. Obec bohužel nemůže tyto zápisy provádět sama a je z důvodu technických požadavků sjednat službu u odborné společnosti. Byl předložen návrh smlouvy o dílo se společností GEOVAP, spol. s r.o., která nabízí prvotní zavedení všech předložených dat do systému za jednorázovou částku ve výši 10 000,- Kč bez DPH a následně roční paušální poplatek ve výši 3 000,- Kč. Roční poplatek neomezuje množství zápisů, které může obec společnosti předložit.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností GEOVAP spol. s r.o. a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Hlasování: 7 – 0 – 0

- Zastupitelstvo obce navázalo také na projednávání záležitosti z minulého zasedání, na kterém bylo schváleno odstoupení od smluv z důvodu zásadního porušení plnění podmínek pachtu.

Následně se paní Lacinová obrátila na paní starostku se žádostí o přehodnocení výpovědi, přičemž se za prodlevu omluvila a mimo jiné uvedla přiměřené důvody, proč k tomu došlo.

K situaci se také vyjádřila p. Příbylová, kdy p. starostka zastupitelstvu sdělila obsah jejího dopisu.

Paní starostka bude paní Lacinovou informovat, že s ohledem na její zdravotní důvody bude situace zohledněna. Zároveň však obec požaduje do budoucna řádné plnění platebních povinností, jinak bude od smlouvy odstoupeno v příštím období pokud by se situace opakovala.

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost paní Lacinové a odstoupení od pachtovní smlouvy beze zpět.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Připomínky Příbylové zastupitelstvo neakceptuje. Bude jí zasláno vyjádření, že na odstoupení od smlouvy obec trvá. S pozemkem jsou také dle vzniklé situace spojeny určité záměry a v případě, že by došlo ke změně majetkoprávních vztahů, tak poté se může obrátit na příslušnou osobu.

Zastupitelstvo obce zamítá žádost paní Příbylové a trvá na odstoupení od pachtovní smlouvy.

Hlasování: 0 – 7 – 0

Žádost byla zamítnuta.

- Projektová dokumentace – rozšíření veřejného osvětlení: v rámci zpracování projektové dokumentace k místním komunikacím – konkrétně Úhlejov Kaplička, vznikl požadavek občanů obce na rozšíření veřejného osvětlení. Reálně je třeba tuto věc vyřešit než by se přistoupilo

k celkové obnově komunikace. Proto starostka obce oslovila firmu ELPROM spol. s.r.o. pana Šafaříka, který zpracoval cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace ve výši 38 000,- Kč (bez DPH). Projektová dokumentace by měla být dokončena do konce roku 2026, aby v případě realizace obnovy komunikace bylo vše připraveno.

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování projektové dokumentace na rozšíření veřejného osvětlení a pověřuje starostku obce k objednání služby.

Hlasování: 7 – 0 – 0

- Textil: obec byla kontaktována společností Dimatex CS, spol. s r.o., s informací o volné kapacitě pro zajištění služby sběru textilu. Paní starostka firmu požádala o zaslání cenové nabídky a požadovaných podmínek spolupráce. Společnost požaduje pořízení kontejneru v částce 25 000,- Kč (bez DPH), dále úhradu za celoroční službu - vývoz ve výši 12 000,- Kč (bez DPH). Z ekonomického hlediska je to pro nás nesmysl. Zajistíme tuto službu jiným způsobem. Paní starostka společnosti sdělí, že obec o spolupráci za daných podmínek nebude mít zájem.

Zasedání ukončeno v 19:30 hodin.

Zapsala: Vlasta Huňáčková:

Ověřili: Leona Kulinová:

Zdeněk Šubr: