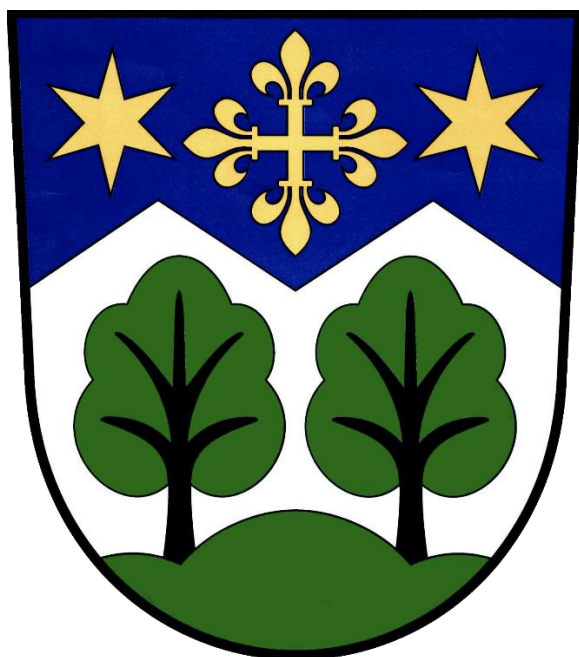


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚHLEJOV za období 2020—2025 včetně návrhu zadání změny č. 2

Městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – Úřad územního plánování jako úřad územního plánování, příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s § 106 odst. 1 a § 107 stavebního zákona návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Úhlejev za období 2020–2025 (dále jen „návrh zprávy“).



Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje — Úřad územního plánování

Bc. Václav Chomyšín

tel. 492 105 478, email: chomysin@horice.org

Spolupráce za obec: Lenka Šedivá

Datum: prosinec 2025

OBSAH:

- Úvod
- A. vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- B. problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- D. vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- E. vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- F. vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- G. podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.
- Závěr
- Návrh zadání Změny č. 2 ÚP Úhlejev

- Úvod

Pořizovatelem územního plánu (dále jen ÚP) Úhlejev byl Městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – Úřad územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

ÚP Úhlejev vydalo zastupitelstvo obce Úhlejev formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 20. 3. 2015. ÚP Úhlejev byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Zpracovatelem ÚP Úhlejev byla Ing. arch. Jana Šejvlová, REGIO, s.r.o.

Změnu č. 1 ÚP Úhlejev vydalo zastupitelstvo obce Úhlejev formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 5. 10. 2023. Změna č. 1 ÚP Úhlejev byla pořízena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Zpracovatelem ÚP Úhlejev byla Ing. arch. Jana Šejvlová, REGIO, s.r.o.

V souladu s § 106 odst. 1 a § 107 stavebního zákona zpracoval Městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – Úřad územního plánování, jako pořizovatel ÚP Úhlejev ve spolupráci s obcí Úhlejev Návrh zprávy o uplatňování ÚP Úhlejev za období 2020—2025. První Zpráva o uplatňování ÚP Úhlejev byla zpracována pro období 2015—2020.

A. vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,

Obec Úhlejev má pro své administrativní území platnou územně plánovací dokumentaci Změnu č. 1 ÚP Úhlejev. Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 2. 5. 2022. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány. Jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Správní území obce Úhlejev se skládá ze dvou katastrálních

území: Chroustov u Miletína, Úhlejev. Jedná se o druhou Zprávu o uplatňování ÚP Úhlejev. První Zpráva o uplatňování ÚP Úhlejev byla zpracována pro období 2015–2020.

Přehled návrhových ploch

Za využitou (konzumovanou) plochu jsou považovány plochy s již vydaným příslušným rozhodnutím o povolení záměru.

Označení lokality	navržené využití	ÚP Úhlejev	Změna č. 1	rozloha (ha)	poznámka, realizace
Z1	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV			1,13	nerealizováno
Z2	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV		převedeno do stavu	0,30	spotřebováno
Z3	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV			1,10	nerealizováno
Z4	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV			0,57	nerealizováno
Z5	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV			0,28	nerealizováno
Z6	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV			0,55	nerealizováno
Z7	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV			2,71	nerealizováno
Z9	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV			0,54	nerealizováno
Z15	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV		vymezeno ve změně č. 1	0,26	nerealizováno
Z16	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV		vymezeno ve změně č. 1	0,28	nerealizováno
Z10	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ			0,36	částečně, jízdnárna
Z14	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ		vymezeno ve změně č. 1	0,19	nerealizováno
Z11	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI			0,45	částečně (2 rekreační objekty cca 0,0604 ha)
Z12	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI			0,05	spotřebováno
Z13	Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS			0,17	nerealizováno

Z ploch bydlení byla v období 2015–2020 spotřebována plocha Z2, která byla Změnou č. 1 převedena do stavu. Ve sledovaném období 2020–2025 byla spotřebována plocha rekreace Z12 a částečně Z11 a Z10.

ÚP Úhlejev nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územních studií ani nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření či asanace s možností vyvlastnění.

Plochy změn v krajině

poř. číslo	navržené využití	rozloha (ha)	poznámka, realizace
K1	Plochy vodní a vodohospodářské – W	0,62	nerealizováno
K2	Plochy vodní a vodohospodářské – W	0,48	nerealizováno
K3	Plochy vodní a vodohospodářské – W	0,06	nerealizováno

Ve sledovaném období nebyly realizovány plochy změn v krajině.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil Územní studii krajiny (dále jen ÚSK) Královéhradeckého kraje. Dne 2. 7. 2018 schválil pořizovatel možnost jejího využití. Dle ÚSK Královéhradeckého kraje území obce Úhlejev spadá do krajin Zvičinsko-kocleřovský hřbet a Bělohradsko.

Změna č. 1 respektuje v roce 2018 pořízenou Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK). Za účelem ochrany krajinného rázu jsou Změnou č. 1 doplněny prvky regulačního plánu, podmínky jsou stanoveny pro postupný přechod zástavby do volné krajiny. ÚP a Změna č. 1 dále řeší protipovodňovou a protierozní ochranu, umožňují zatravnění a biotechnické prvky, doplňují zeleň v krajině a vodní plochy.

Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hořice

ÚSK správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hořice byla schválena 16. 11. 2018. Pro správní území obce Úhlejev představila návrhy a doporučení v oblastech: Urbanizace sídla, vztah ke krajině, Vodní režim krajiny, retence vody v území, ohrožení povodněmi, Ohrožení erozí, Ochrana přírody a biodiverzity, krajinný ráz, Územní systém ekologické stability, Lesnictví, Prostupnost krajiny a Rekreace a turistický ruch.

Změnou č. 1 je v ÚP doplňován návrh ploch a opatření vyplývající ze zpracované ÚS krajiny ORP Hořice, kdy požadavek ze studie na zajištění uspořádání zástavby se zahradami směřujícími do krajiny je zajištěn doplněním podmínek využití u zastavitelných ploch vymezených v ÚP Úhlejev. Dále jsou dle požadavků studie vymezeny Změnou č. 1 plochy pro zemědělskou výrobu v Úhlejově (dochází tak k vytvoření podmínek pro rozšíření sortimentu funkcí v tomto venkovském sídle) a dále pak doplněny lokality pro realizaci průtočné nádrže ve vazbě na stávající plochu změny v krajině K1, vymezeny plochy k zatravnění, plochy kde je třeba uplatnit protierozní opatření přísnější, zachováním stabilizace mezířadí na pěti

plochách zalesněných a jedné ploše sadu, respektovány cílové skladby dřevin, respektován LHP, navrženo extenzivní hospodaření na loukách a doplněny nové ekologicky stabilní prvky (nové biotopy).

Územní studie: Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil územní studii „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“ (dále jen „studie OZE“). Dne 8. 7.2024 byla studie vložena do evidence územně plánovací činnosti.

ÚP Úhlejov v rámci zastavěného území připouští pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu fotovoltaické a větrné elektrárny, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

Při nejbližší aktualizaci ÚP Úhlejov budou doplněny informace týkající se studie OZE.

B. problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
Návrh zprávy vychází z 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů Hořice 2024. V rámci rozboru udržitelného rozvoje území, byly pro obec Úhlejov zjištěny následující závady, problémy, ohrožení a střety k řešení:

Typ závady	Kód	Popis a označení problému	Zdroj	Řešitelnost v ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	Téma v RURÚ	Úroveň problematiky	Řešení v územním plánu
Ohrožení území	OU04	Ohrožení půdy vodní erozí	ÚAP	ÚP	8	M	ÚP umožňuje zatravnění a biotechnické prvky, doplňuje zeleň v krajině
Ohrožení území	OU09	Ohrožení povrchovým odtokem v drahách soustředěného odtoku	EKOTOXA s.r.o.	ÚP	6, 8	M	ÚP umožňuje zatravnění a biotechnické prvky, doplňuje zeleň v krajině
Problémy ostatní	P05	Nízká propustnost krajiny	průzkum	ÚP	10, 12	M	ÚP posiluje propustnost krajiny návrhem obnovy historické cesty ze silnice III/28447 a rehabilituje lesní a polní cesty jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí
Střety ostatní	SO03	Zastavitelné plochy v přírodně hodnotných lokalitách (přírodní biotopy, lokality výskytu zvláště chráněných druhů s národním významem)	ÚAP (analýza)	ÚP	2, 5	M	Platné ÚAP nevidují Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
Střety záměrů s limity	SZL01	Záměr významná stavby (komunikace, budova, areál) na bonitních půdách (I. a II. třída ochrany)	ÚAP (analýza)	ÚP	8, 10	M, N	Jedná se o návrh komunikace posilující propustnost krajiny a zastavitelná plochy v částech Chroustov a Růžovka
Střety záměrů s limity	SZL13	Zastavitelné plochy v plochách CHOPAV	ÚAP (analýza)	ÚP	2, 10	M	Celé správní území obce Úhlejov se schází v CHOPAV
Střety záměrů vzájemně	SZZ02	Záměr dopravní liniové stavby prochází záměrem ÚSES	ÚAP (analýza)	ÚP, ZÚR	5, 10	M, N	Neaktuální záměr

Závady dopravní	ZD04	Špatná dopravní dostupnost, špatná dopravní obslužnost	průzkum, dotazník	ÚP	10	M, N	<i>Pro zlepšení dopravní prostupnosti ÚP vymezuje návrhovou plochu Z13</i>
Závady dopravní	ZD11	Chybějící cyklotrasy	ÚAP, průzkum	ÚP	10, 12	M, N	<i>ÚP respektuje stávající značenou cyklotrasu 4086. ÚP navrhuje vyznačit alternativní „sportovně turistickou“ větev této cyklotrasy. Realizace cyklostezky na samostatném tělese je připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch.</i>
Závady hygienické	ZH01	Chybějící kanalizace nebo ČOV (případně obojí)	ÚAP, dotazník	ÚP	6, 10	M, N	<i>V souladu s PRVK počítá ÚP v celém návrhovém období s ponecháním stávajícího systému individuální likvidace odpadních vod.</i>
Závady hygienické	ZH02	Chybějící plynofikace	ÚAP, dotazník	ÚP	10	M	<i>Nereálnost plynofikace</i>
Závady hygienické	ZH04	Staré zátěže území a kontaminované plochy	ÚAP	ÚP	7	M, N	<i>ÚAP Hořice neevviduje</i>
Závady hygienické	ZH07	Znečištění ovzduší + zápach z výroby	dotazník	ÚP	7	M	<i>Mimo podrobnost ÚP</i>
Závady urbanistické	ZU01	Brownfield	ÚAP, dotazník	ÚP	2, 7	M, N	<i>V ÚP zařazeno do plochy VD – plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba</i>

Z výše uvedených závad, problémů, ohrožení a střetů jich ÚP Úhlejov většinu řeší. Při naplňování ÚP Úhlejov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu).

C. vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

Politika územního rozvoje České republiky

V současné době je v platnosti Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633

Území obce Úhlejov je součástí:

Specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Specifické oblasti SOB10 – Specifická oblast, ve které se vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Specifické oblasti SOB11 – Specifická oblast, ve které se vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

ÚP Úhlejev není v rozporu s PÚR ČR. Aktualizace PÚR ČR nemají vliv na změnu koncepce rozvoje území. Při nejbližší aktualizaci ÚP Úhlejev bude nutné doplnit informace týkající se PÚR ČR a jejich aktualizací, resp. zohlednit požadavky z nich vyplývající.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 3. 10. 2018. Usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17. 6. 2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 byla vydána Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 6. 2020 č. ZK/29/230/2020 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020. Aktualizace č. 3 byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021. V současnosti je v platnosti Aktualizace č. 5, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 9. 5. 2023.

Obec Úhlejev je součástí Území s vyváženým rozvojovým potenciálem **UVRP**, specifické oblasti **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a byla zařazena do krajiny **Zvičinsko-kocleřovský hřbet a Bělohradsko**.

ÚP Úhlejev respektuje SOB09. V zemědělských plochách NZ je v přípustném využití umožněno zakládání liniových či plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy). Změna č. 1 doplňuje plochy a opatření vycházející z Územní studie krajiny ORP Hořice, které přispívají k zadržování vody v krajině a posilují ekologickou stabilitu. Do krajiny Bělohradsko zasahuje plošně nepatrná část v jižní části obce. ÚP respektuje polohu obce v krajině Zvičinsko-kocleřovský hřbet „Krajina, ve které jsou respektovány harmonické vztahy mezi segmenty lesozemědělské krajiny na Zvičinsko-kocleřovském hřbetu s harmonickým zapojením dochovaných sídel rozdílných půdorysů (řadových vsí, radiálních lánových vsí, parcelačních vsí a rozptýlené zástavby) do krajinného rámce“. ÚP kladen důraz na zachování urbanistické struktury ve všech částech řešeného území, výškové hladiny zástavby, památek místního významu a na zachování přiměřené velikosti pozemku pro umístění RD, koeficientu zastavění. Za účelem ochrany krajinného rázu byly Změnou č. 1 doplněny prvky regulačního plánu.

D. vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

Vzhledem k tomu, že není požadována změna koncepce rozvoje území, významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá.

E. vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

V ÚP Úhlejev je v současné době dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Z ploch bydlení

byla v období 2015–2020 spotřebována plocha Z2, která byla Změnou č. 1 převedena do stavu. Ve sledovaném období 2020–2025 nebyla spotřebována žádná plocha pro bydlení. Spotřebována byla plocha rekreace Z12 a částečně Z11.

Z pohledu komplexního řešení celého administrativního území obce jsou zastavitelné plochy pro rozvoj vymezeny v dostatečném množství.

Platná územně plánovací dokumentace obce Úhlejev není vyhotovena ve standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu.

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k zásadní změně koncepce rozvoje, a tudíž i pořízení nového územního plánu.

Obec Úhlejev se rozhodla z vlastního podmětu pořídit Změnu č. 2 ÚP Úhlejev.

F. vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,

Celkem byly shromážděny tři podněty k pořízení změny územního plánu. Tyto podněty se vztahují k plochám nacházejícím se mimo současně vymezené zastavitelné území, tedy ve volné krajině. Zastupitelstvo obce Úhlejev se rozhodlo prověřit všechny podněty prostřednictvím změny územního plánu.

G. podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Nepožaduje se.

- Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Úhlejev za období 2020–2025 bude podle § 107 odst. 1 a 3 a § 88 až 90 stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce ve smyslu § 107 odst. 3 a § 90 odst. 1 stavebního zákona, zveřejněn dle § 88 stavebního zákona a zaslán dotčeným orgánům podle téhož odst. 1 stavebního zákona, a odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. dále sousedním obcím, krajskému úřadu a dle § 88 odst. 2 stavebního zákona i obci, pro kterou je zpráva zpracována pro zveřejnění na úřední desce. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení podle § 88 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své vyjádření a každý podnět. Do 20 dnů od obdržení návrhu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad uplatní u pořizovatele stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle § 89 odst. 2 uvede, zda má být jejich návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu. Tyto požadavky nesmí vyžadovat podrobnosti náležející svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude zveřejněn způsobem umožňující dálkový a toto zveřejnění bude oznámeno veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Hořice. Obecní úřad Úhlejev zveřejní návrh na své úřední desce.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Úhlejev bude zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách <https://www.horice.org/>. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP

Úhlejev. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Úhlejev ke schválení ve smyslu § 107 odst. 3 a ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Úhlejev

Obsah a struktura zadání změny územně plánovací dokumentace

a) vymezení řešeného území,

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Úhlejev je celé území obce Úhlejev.

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

a. prověřit podnět:

Označení podnětu	Pozemky dotčené podnětem	Katastrální území	Funkční využití dle stávajícího ÚP	Navrhované funkční využití	Rozloha (m ²)
1	71/2	Úhlejev	Plochy zemědělské	Bydlení (část pozemku cca 1200 m ²)	1200
2	145/7	Úhlejev	Plochy zemědělské	Bydlení (část pozemku cca 1200 m ²)	1200
3	353/6	Úhlejev	Plochy zemědělské	Bydlení	5342
	402	Úhlejev	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodně – zemědělské	Plochy pro rodinnou rekreaci (chata)	735
	405/2	Úhlejev	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodně – zemědělské	Plochy pro rodinnou rekreaci (chata)	1119
	405/1	Úhlejev	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodně – zemědělské	Plochy pro rodinnou rekreaci (chata)	1358

b. prověřit doplnění definic pojmů nedefinovaných, ale použitých stavebním zákonem

c. rozšíření stávajících prvků regulačního plánu

d. prověření podmínek pro umístování fotovoltaických a větrných elektráren v nezastavěném území

e. snížení výměry zastavitelné plochy Z7 o pozemky 168/1 a 169/1 (o cca 15 689 m²)

f. prověření převedení pozemku 168/1 na pozemek umožňující výstavbu stodoly (VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba)

g. vyřazení zastavitelné plochy Z5 (o cca 2 800 m²)

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

Účelem změny ÚP je prověření předložených podnětů, uvedení dokumentace do souladu s aktuálně platnou legislativou, nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně plánovacími podklady a PÚR a převedení do jednotného standardu.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

Potřeba zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj se nepředpokládá. Požadavek bude případně doplněn na základě projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, jehož je zadání změny ÚP nedílnou součástí.